



KPMG d.o.o. Beograd
Kraljice Natalije 11
11000 Belgrade
Serbia

Telephone: +381 11 20 50 500
Fax: +381 11 20 50 550
E-mail: info@kpmg.rs
Internet: www.kpmg.rs

Izveštaj nezavisnog revizora

VLASNICIMA

INTESA LEASING D.O.O. BEOGRAD

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Intesa Leasing d.o.o. Beograd (u daljem tekstu: „Društvo“) koji se sastoje od bilansa stanja na dan 31. decembar 2013. godine, bilansa uspeha, izveštaja o promenama na kapitalu i izveštaja o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomena, koje sadrže pregled osnovnih računovodstvenih politika i drugih napomena.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i istinit i pošten pregled finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije, Zakonom o finansijskom lizingu i ostalim relevantnim podzakonskim aktima Narodne banke Srbije, i za uspostavljanje takvih internih kontrola za koje se smatra da su relevantne za pripremu finansijskih izveštaja, koji ne sadrže materijalno značajne greške, nastale bilo zbog pronevere ili zbog grešaka u radu.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da na osnovu izvršene revizije izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji Republike Srbije i Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi zahtevaju da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i obavimo na način koji nam omogućuje da steknemo razumni nivo uveravanja da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne greške.

Revizija obuhvata obavljanje procedura u cilju prikupljanja revizorskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Izbor procedura zavisi od naše procene, uključujući i procenu rizika od materijalno značajnih grešaka u finansijskim izveštajima, nastalih bilo zbog pronevere ili zbog grešaka u radu. U proceni rizika uzimamo u obzir interne kontrole, koje su relevantne za sastavljanje i istinito i pošteno prikazivanje finansijskih izveštaja, sa ciljem kreiranja odgovarajućih revizorskih procedura, ali ne i za svrhe izražavanja mišljenja o efektivnosti primenjenih internih kontrola. Takođe, revizija obuhvata i ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti značajnih procenjivanja, koje je rukovodstvo izvršilo, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizorski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i pružaju osnov za izražavanje našeg mišljenja.

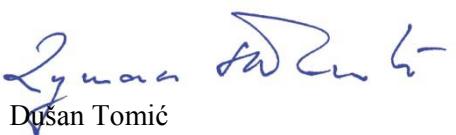
Mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji pružaju istinit i pošten pregled finansijskog položaja Društva na dan 31. decembar 2013. godine, poslovnog rezultata i tokova gotovine za godinu koja se završava na taj dan i sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije, Zakonom o finansijskom lizingu i ostalim relevantnim podzakonskim aktima Narodne banke Srbije.

Beograd, 10. mart 2014. godine



KPMG d.o.o. Beograd


Dušan Tomić
Ovlašćeni revizor

Popunjjava davalac finansijskog lizinga		
17492713 Maticni broj	Šifra delatnosti	103023875 PIB
Popunjjava Agencija za privredne registre		
580 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv :Intesa Leasing doo Beograd

Sediste : Beograd, Cara Urosa 54

BILANS USPEHA



7005023047097

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

(u hiljadama dinara)

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	A. POSLOVNI PRIHODI I RASHODI				
60	1. Prihodi od kamata po osnovu finansijskog lizinga	201		343503	389956
50	2. rashodi od kamata po osnovu posla finansijskog lizinga	202		137517	223532
	I DOBITAK PO OSNOVU KAMATA (201 - 202)	203		205986	166424
	II GUBITAK PO OSNOVU KAMATA (202 - 201)	204			
61	3. Prihodi po osnovu posla finansijskog lizinga	205		68563	58089
513, 514	4. Troškovi po osnovu posla finansijskog lizinga	206		22346	14529
	III. POSLOVNI DOBITAK (203-204+205-206)	207		252203	209984
	IV POSLOVNI GUBITAK (204-203-205+206)	208			
	B. OSTALI PRIHODI I RASHODI				
(65+66) - (55+56)	1. Neto prihodi od kamata, kursnih razlika i efekata valutne klauzule	209		99717	123175
(55+56) - (65+66)	2. Neto rashodi od kamata, kursnih razlika i efektivne valutne klauzule	210			
670-570	3. Neto dobitak od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojena, opreme i ostalih sredstava	211		1549	992
570-670	4. Neto gubitak od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme i ostalih sredstava	212			
672-572	5. Neto dobitak od prodaje učešća u kapitalu i hartia od vrednosti	213			
572-672	6. Neto gubitak od prodaje učešća u kapitalu i hartije od vrednosti	214			
68-58	7. Neto prihodi od usklajivanja vrednosti imovine	215			
58-68	8. Neto rashodi od usklajivanja vrednosti imovine	216		49692	54563
62	9. Prihodi po osnovu davanja u zakup	217			
63	10. Dobici po osnovu prodaje	218		349	11
571	11. Gubici po osnovu prodaje	219		638	0

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
51 osim 513 i 514 i 53	12. Troškovi poslovanja	220		69090	72097
52	13. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licini rashodi	221		76328	73091
540	14. Troškovi amortizacije	222		8361	8318
54 osim 540	15. Troškovi rezervisanja	223		27	0
64 i 673 do 679	16. Ostali dobici i prihodi	224		16605	31631
573 do 579	17. Ostali gubici i rashodi	225		9841	20050
	V DOBIT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (207-208+209-210+211-212+213-214+215-216+217 + 218-219-220-221-222-223+224-225)	226		156446	137674
	VI GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (208-207-209+210-211+212-213+214-215+216-217-218+219-220+221+222+223-224+225)	227			
69-59	VII NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	228			
59-69	VIII NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	229			
	V. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (226-227+228-229)	230		156446	137674
	G. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (227-226-228+229)	231			
	D. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashodi perioda	232		34000	32970
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	233		2257	0
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	234		0	11280
723	DJ. IsplaCena licna primanja poslodavcu	235			
	E. NETO DOBITAK (230-231-232-233+234-235)	236		120189	115984
	Ž. NETO GUBITAK (231-230+232+233-234+235)	237			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	238			
	I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	239			
	J. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	240			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji po	241			

U _____

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog izveštaja

Miroslav J.

dana 28.2. 2014. godine

M.P.

Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržaju i formi obrazaca finansijskih izveštaja za davače finansijskog lizinga ("Službeni glasnik RS", br.46/2010)

Popunjava davalac finansijskog lizinga

17492713

Maticni broj

Šifra delatnosti

103023875

PIB

Popunjava Agencija za privredne registre

580

1 2 3

19

Vrsta posla

20

21

22

23

24

25

26

Naziv :Intesa Leasing doo Beograd

Sediste : Beograd, Cara Urosa 54

BILANS STANJA



7005023047080

na dan 31.12.2013. godine

(u hiljadama dinara)

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+008+011+012)	001		2932945	2940717
00	I. NEUPLACENE UPISANE AKCIJE I UDELI	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 osim 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		10672	13344
	IV. SOPSTVENE NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (006+007)	005		9791	10814
021, 022, 023, 025, 026, 027(deo), 028 (deo) i 029 (deo)	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		9791	10814
024, 027(deo), 028 (deo) i 029(deo)	2. Investicione nekretnine	007			
	V. DUGOROCNA FINANSIJSKA SREDSTVA (009+010)	008			
030 do 032 i 039 (deo)	1. Ucešca u kapitalu	009			
033 do 036, 038 i 039(deo)	2. Ostala dugorocna finansijska sredstva	010			
04	VI. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU FINANSIJSKOG LIZINGA	011		2912482	2916559
05	VII. SREDSTVA DATA U ZAKUP	012			
	B. OBRTNA IMOVINA (014+015+016+017+018+019)	013		6129885	3923763
10 i 16	I. ZALIHE MATERIALA KOJE SE TROŠI U PROCESU POTRAŽIVANJA USLUGA	014		1321	1052
11	II. PREDMETI LIZINGA PREUZETI U ZAMENU ZA NENAPLACENA POTRAŽIVANJA	015		41931	123316
12	III. OSTALA SREDSTVA PREUZETA U ZAMENI ZA NENAPLACENA POTRAŽIVANJA	016			
13 i 15	IV. PREDMETI LIZINGA	017		0	13670
14	V. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	018			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				TekuCa godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	VI. KRATKOROCNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (020+021+022+023+024+025+026+027+028)	019		6086633	3785725
20	1. Kratkorocna potraživanja po osnovu finansijskog lizinga	020		1841817	1859316
21	2. Ostala potraživanja po osnovu posla finansijskog lizinga	021		8438	3162
22 osim 223	3. Potraživana iz operativnog poslovanja	022		4237	9240
223	4. Potraživanja za više plaCen porez na dobitak	023			
23 osim 237	5. Kratkorocna finansijska sredstva	024		4077506	1760391
24	6. Gotovina i gotovinski ekvivalenti	025		25006	83712
25	7. Potraživanja po osnovu davanja u zakup	026			
26	8. Potraživanja po osnovu prodaje	027		481	0
27 i 28 osim 288	9. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	028		129148	69904
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	029		9518	11775
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+013+029)	030		9072348	6876255
352	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	031			
	Đ. UKUPNA AKTIVA (030+031)	032		9072348	6876255
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	033		2920859	1221461
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103+104+105-106+107-108-109)	101		1500477	1377250
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		960374	960374
32	II. REZERVE	103			
330 i 331	III. REVALORIZACIONE REZERVE	104			
332	IV. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	105		2789	0
333	V. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106		0	249
34	VI. NERASPOREDJENI DOBITAK	107		537314	417125
35 osim 352	VII. GUBITAK	108			
037 i 237	VIII. STEcENE SOPSTVENE AKCIJE I STEcENI SOPSTVENI UDELI	109			
	B. DUGOROcNA REZERVISANJA I OBAVEZE (111+112+116)	110		7571871	5499005
40	I. DUGOROcNA REZERVISANJA	111		167	140
41	II. DUGOROcNE FINANSIJSKE OBAVEZE I OSTALE DUGOROcNE OBAVEZE (113+114+115)	112		3061709	2199312

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				TekuCa godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
410, 411 i 412	1. Dugorocni krediti i zajmovi u zemlji	113		291191	493537
413, 414 i 415	2. Dugorocni krediti i zajmovi u inostranstvu	114		2770518	1705775
417, 418 i 419	3. Ostale dugorocene obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122+123+124)	116		4509995	3299553
42	1. Kratkorocene finansijske obaveze	117		4347106	3128152
43	2. Obaveze po osnovu posla finansijskog lizinga	118			
44	3. Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	119		2404	3539
45	4. Obaveze po osnovu zarada, naknada zarada i drugih licnih primanja	120		108	1462
46 osim 467	5. Ostale obaveze	121		60687	47177
467	6. Obaveze po osnovu stalnih sredstava namenjenih prodai i sredstva obustavljenog poslovanja	122			
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	7. Obaveze za porez na dodatu vrednost, obaveze iz dobitka i druge dažbine i pasivna vremenska razgranicenja	123		65690	86253
481	8. Obaveze po osnovu poreza na dohodak	124		34000	32970
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125			
	G. UKUPNA PASIVA (101+110 +125)	126		9072348	6876255
89	D. VANBILANSNA PASIVA	127		2920859	1221461

U _____

dana 28.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja*M. P. Šćepanović*

Zakonski zastupnik

*Nebojša Jevtić*Obrazac propisan Pravilnikom o sadržaju i formi obrazaca finansijskih izveštaja za davaoce finansijskog lizinga
("Službeni glasnik RS", br.46/2010)

Popunjava davalac finansijskog lizinga		
17492713 Maticni broj	Šifra delatnosti	103023875 PIB
Popunjava Agencija za privredne registre		
580 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv :Intesa Leasing doo Beograd

Sediste : Beograd, Cara Urosa 54

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005023047103

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

(u hiljadama dinara)

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prijeđena godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNICH AKTIVNOSTI			
I Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 4)	301	4008024	3588015
1. Prilivi po osnovu plasmana u finansijski lizing	302	3188390	2792051
2. Prilivi i primljeni avansi po osnovu posla finansijskog lizinga	303	705467	633703
3. Prilivi po osnovu davanja u zakup i prodaje i ostali primljeni avansi	304	19179	27777
4. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	305	94988	134484
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 6)	306	3739431	2870912
1. Isplate obaveza i dati avansi po osnovu posla finansijskog lizinga	307	3417067	2577224
2. Isplate ostalih obaveza iz poslovanja i dati avansi	308	101074	73172
3. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	309	79138	77542
4. Porez na dobitak	310	55477	27519
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	311	74712	91584
6. Ostali odlivi iz redovnog poslovanja	312	11963	23871
III Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	313	268593	717103
IV Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	314		
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I Priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 6)	315	58133	109269
1. Prodaja akcija i udela (neto priliv)	316		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i ostalih sredstava	317		
3. Prodaja finansijskih instrumenata	318		
4. Ostali prilivi iz aktivnosti investiranja (neto priliv)	319		
5. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	320	58133	109269
6. Primljene dividende i učešće u rezultatu	321		
II Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 4)	322	2412451	534361
1. Kupovina akcija i udela (neto odliv)	323		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	324		

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Pretходна година
1	2	3	4
3. Kupovina finansijskih instrumenata (neto odlivi)	325	246329	199979
4. Ostali odlivi iz aktivnosti investiranja (neto odlivi)	326	2166122	334382
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	327		
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)	328	2354318	425092
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	2033208	0
1. Uvećanje osnovnog kapitala	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i zajmovi davaocu finansijskog lizinga (neto prilivi)	331	2033208	0
3. Dugorocni i kratkorocni zajmovi davaoca finansijskog lizinga (neto prilivi)	332		
4. Ostali prilivi iz aktivnosti finansiranja (neto prilivi)	333		
II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 5)	334	2143	564564
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	335		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i zajmovi davaocu finansijskog lizinga (neto odlivi)	336	0	564564
3. Dugorocni i kratkorocni zajmovi davaoca finansijskog lizinga (neto odlivi)	337		
4. Ispacene dividende i učešće u rezultatu	338		
5. Ostali odlivi iz aktivnosti finansiranja (neto odlivi)	339	2143	0
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	340	2031065	0
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II-I)	341	0	564564
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+315+329)	342	6099365	3697284
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (306+322+334)	343	6154025	3969837
DJ. NETO PRILIV GOTOVINE (342-343)	344		
E. NETO ODLIV GOTOVINE (343-342)	345	54660	272553
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	346	83712	378737
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	347		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	348	4046	22472
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (344-345+346+347-348)	349	25006	83712

U _____

dana 28.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja*Mirjana Golubović*

M.P.

Zakonski zastupnik

Mirjana GolubovićObrazac propisan Pravilnikom o sadržaju i formi obrazaca finansijskih izveštaja za davaoce finansijskog lizinga
("Službeni glasnik RS", br.46/2010)

Popunjjava davalac finansijskog lizinga		
17492713 Maticni broj	Šifra delatnosti	103023875 PIB
Popunjjava Agencija za privredne registre		
580 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv :Intesa Leasing doo Beograd

Sediste : Beograd, Cara Urosa 54

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

7005023047127



u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

(u hiljadama dinara)

Red br	O P I S	AOP	Osnovni uplaCeni kapital (grupa 30 bez 309 minus 00)	AOP	Ostali osnovni kapital (racun 309)	AOP	NeuplaCene upisane akcije i udeli (grupa 00)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	960374	414		427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih grešaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - poveCanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih grešaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	960374	417		430		443	
5	Ukupna poveCanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	960374	420		433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih grešaka i promena racunovodstvenih politika u tekuCoj godini - poveCanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih grešaka i promena racunovodstvenih politika u tekuCoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuCe godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	960374	423		436		449	
11	Ukupna poveCanja u tekuCoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekuCoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuCe godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	960374	426		439		452	

Red br	O P I S	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobici po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453		466		479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih grešaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - poveCanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih grešaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456		469		482		495	
5	Ukupna poveCanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	249
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459		472		485		498	249
8	Ispravka materijalno znacajnih grešaka i promena racunovodstvenih politika u tekuCoj godini - poveCanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih grešaka i promena racunovodstvenih politika u tekuCoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuCe godine _____ (red.br. 7+8-9)	462		475		488		501	249
11	Ukupna poveCanja u tekuCoj godini	463		476		489	2789	502	
12	Ukupna smanjenja u tekuCoj godini	464		477		490		503	249
13	Stanje na dan 31.12. tekuCe godine _____ (red.br. 10+11-12)	465		478		491	2789	504	

Red br	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35 bez 352)	AOP	Stecene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+ 7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	301141	518		531		544	1261515
2	Ispravka materijalno znacajnih grešaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - poveCanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih grešaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	301141	521		534		547	1261515
5	Ukupna poveCanja u prethodnoj godini	509	115984	522		535		548	115984
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	249
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	417125	524		537		550	1377250
8	Ispravka materijalno znacajnih grešaka i promena racunovodstvenih politika u tekuCoj godini - poveCanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih grešaka i promena racunovodstvenih politika u tekuCoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuCe godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	417125	527		540		553	1377250
11	Ukupna poveCanja u tekuCoj godini	515	120189	528		541		554	122978
12	Ukupna smanjenja u tekuCoj godini	516		529		542		555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuCe godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	537314	530		543		556	1500477

Red br	C P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (racun 352)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih grešaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih grešaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih grešaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih grešaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekucoj godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekucoj godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U _____

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

dana 28.2. 2014. godine



Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržaju i formi obrazaca finansijskih izveštaja za davaoce finansijskog lizinga
("Službeni glasnik RS", br.46/2010)

INTESA LEASING d.o.o. BEOGRAD

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

ZA 2013. GODINU

SADRŽAJ:

1. OSNOVNE INFORMACIJE O PRIVREDNOM DRUŠTVU INTESA LEASING D.O.O.	1
____ BEograd	1
2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA	2
2.1. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA	2
2.2. UPOREDNI PODACI.....	3
3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA	4
3.1. PRIZNAVANJE PRIHODA I RASHODA.....	4
3.2. PRERAČUNAVANJE DEVIZNIH IZNOSA	4
3.3. NEMATERIJALNA ULAGANJA	6
3.4. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	6
3.5. UMANJENJE VREDNOSTI NEFINANSIJSKE IMOVINE	7
3.6. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU FINANSIJSKOG LIZINGA	8
3.7. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	8
3.8. UMANJENJE VREDNOSTI FINANSIJSKIH SREDSTAVA.....	9
3.9. ZALIHE	12
3.10. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	12
3.11. OBAVEZE PO OSNOVU KREDITA I POZAJMICA	13
3.12. OBAVEZE IZ POSLOVANJA	13
3.13. REZERVISANJA, POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA	13
3.14. PRIMANJA ZAPOSLENIH.....	15
3.15. POREZI I DOPRINOSI	16
3.16. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA	17
4. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE I PROSUDIĆivanja	18
5. PRIHODI I RASHODI OD KAMATA PO OSNOVU FINANSIJSKOG LIZINGA	19
6. PRIHODI PO OSNOVU POSLA FINANSIJSKOG LIZINGA	19
7. TROŠKOVI PO OSNOVU POSLA FINANSIJSKOG LIZINGA.....	19
8. NETO PRIHODI OD KAMATA, KURSNIH RAZLIKA I EFEKATA VALUTNE KLAUZULE	20
9. NETO DOBITAK/(GUBITAK) OD PRODAJE NEMATERIJALNIH ULAGANJA,	20
____ NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I OSTALIH SREDSTAVA	20
10. NETO RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE.....	20
11. TROŠKOVI POSLOVANJA	21
12. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI.....	22
13. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	22
14. TROŠKOVI REZERVISANJA	22
15. OSTALI DOBICI I PRIHODI	23
16. OSTALI GUBICI I RASHODI.....	23
17. POREZ NA DOBITAK.....	24
18. NEMATERIJALNA ULAGANJA	26
19. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA.....	27
20. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA PO OSNOVU FINANSIJSKOG LIZINGA	28
21. ZALIHE	29
22. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA PO OSNOVU FINANSIJSKOG LIZINGA.....	30
23. OSTALA POTRAŽIVANJA PO OSNOVU POSLA FINANSIJSKOG LIZINGA.....	31
24. POTRAŽIVANJA IZ OPERATIVNOG POSLOVANJA	31
25. KRATKOROČNA FINANSIJSKA SREDSTVA.....	31

26. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	32
27. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA.....	32
28. KAPITAL	33
29. REZERVISANJA.....	34
30. DUGOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	34
31. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	35
32. OBAVEZE IZ POSLOVANJA	36
33. OSTALE OBAVEZE.....	36
34. OBAVEZE ZA POREZ NA DODATU VREDNOST, OBAVEZE IZ DOBITKA I	36
DRUGE DAŽBINE I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	36
35. PREUZETE I POTENCIJALNE OBAVEZE.....	37
36. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA.....	37
37. UPRAVLJANJE RIZICIMA.....	40
37.1. KREDITNI RIZIK.....	41
37.2. RIZIK LIKVIDNOSTI	51
37.3. TRŽIŠNI RIZIK	54
37.3.1. <i>Rizik od promene kamatnih stopa</i>	54
37.3.2. <i>Devizni rizik</i>	59
37.4. OPERATIVNI RIZIK	60
37.5. FER VREDNOST SREDSTAVA I OBAVEZA	61
38. UPRAVLJANJE KAPITALOM	62
39. OSIGURANJE PREDMETA LIZINGA	62
40. KONTROLE NADLEŽNIH ORGANA	62
41. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA	63
42. DOGAĐAJI NAKON DATUMA IZVEŠTAJNOG PERIODA.....	63

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.**

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

**1. OSNOVNE INFORMACIJE O PRIVREDNOM DRUŠTVU INTESA LEASING d.o.o.
BEOGRAD**

Privredno društvo za finansijski lizing "Intesa Leasing" d.o.o. Beograd (u daljem tekstu: "Društvo") je osnovano Rešenjem Trgovinskog suda od 3. septembra 2003. godine (prethodni naziv "Delta Leasing"). Preregistracija Društva u Registar privrednih subjekata je izvršena kod Agencije za privredne registre dana 25. jula 2005. godine na osnovu rešenja broj 82785/2005.

Naziv Društva je promenjen u Intesa Leasing d.o.o., Beograd dana 16. decembra 2005. godine Rešenjem Agencije za privredne registre broj 100536/2005.

Dana 16. decembra 2005. godine je na osnovu napred navedenog rešenja Agencije za privredne registre izvršeno povećanje osnovnog kapitala, tako da je ukupan iznos osnivačkog kapitala u tom trenutku bio EUR 350,000.00.

Rešenjem Agencije za privredne registre broj 112635/2006 od 27. marta 2006. godine izvršena je promena udela osnivača. Udeo osnivača Banca Intesa a.d. Beograd iznosio je 51% u ukupnom kapitalu, dok je udeo osnivača iz inostranstva CIB Leasing LTD, Budimpešta, Mađarska iznosio 49% u ukupnom kapitalu.

Rešenjem Agencije za privredne registre broj 254739/2006 od 29. decembra 2006. godine izvršena je dokapitalizacija Društva. Osnivački kapital je povećan na iznos od EUR 5,350,000.00 pri čemu je odnos udela osnivača ostao isti.

Rešenjem Agencije za privredne registre broj 29167/2009 od 31. marta 2009. godine izvršena je nova dokapitalizacija Društva. Osnivački kapital je povećan na iznos od EUR 10,152,452.62, pri čemu je promenjen i odnos udela osnivača tako da je udeo osnivača Banca Intesa a.d. Beograd povećan na 98,7% u ukupnom kapitalu, dok je udeo osnivača iz inostranstva CIB Leasing LTD, Budimpešta, Mađarska smanjen na 1,3% u ukupnom osnivačkom kapitalu.

U toku 2011. godine, Banca Intesa a.d. Beograd je otkupila udeo manjinskog osnivača CIB Leasing LTD, Budimpešta. Rešenjem Agencije za privredne registre broj 155596/2011 od 19. decembra 2011. godine izvršena je promena osnivača tako da je Banca Intesa a.d. Beograd postala vlasnik 100% udela Društva.

Društvo je Rešenjem Narodne banke Srbije od 24. januara 2006. godine dobilo dozvolu za obavljanje poslova finansijskog lizinga, čime je izvršeno uskladivanje poslova davaoca lizinga sa Zakonom o finansijskom lizingu („Službeni glasnik RS“, br. 55/2003, 61/2005, 31/2011 i 99/2011).

Društvo se bavi poslovima finansijskog lizinga u skladu sa Zakonom o finansijskom lizingu („Službeni glasnik RS“, br. 55/2003, 61/2005, 31/2001 i 99/2011), te je time i definisana šifra delatnosti Društva od strane nadležnog organa 6491.

Društvo posluje kao zavisno pravno lice većinskog osnivača Banca Intesa a.d. Beograd, tako da većinski vlasnik i osnivač vrši konsolidaciju finansijskih izveštaja.

Društvo je saglasno kriterijumima iz Zakona o računovodstvu ("Službeni glasnik Republike Srbije" 62/2013) razvrstano u velika pravna lica.

Sedište Društva je u Beogradu, Cara Uroša 54.

Poreski identifikacioni broj Društva je 103023875. Matični broj Društva je 17492713.

Na dan 31. decembra 2013. godine Društvo je imalo 29 zaposlenih radnika (31. decembar 2012. godine: 29 radnika).

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Osnove za sastavljanje i prikazivanje finansijskih izveštaja

Društvo vodi evidenciju i sastavlja finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS 62/2013), Zakonom o finansijskom lizingu (Službeni glasnik RS 55/2003, 61/2005, 31/2011, 99/2011) i ostalim relevantnim podzakonskim aktima Narodne banke Srbije, kao i ostalom primenljivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji sastavljaju i prezentuju finansijske izveštaje u skladu sa zakonskom, profesionalnom i internom regulativom, pri čemu se pod profesionalnom regulativom podrazumevaju primenljivi Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja („Okvir“), Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“) i tumačenja koja su sastavni deo standarda, odnosno tekst MRS i MSFI, koji je u primeni, ne uključuje osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski materijal.

Izmene postojećih MRS i prevod novih MSFI, kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenje MSFI do 1. januara 2009. godine, su zvanično usvojeni nakon odluke ministra finansija br. 401-00-1380/2010-16 i objavljeni su u Službenom glasniku RS 77/2010. Izmenjeni ili izdati MSFI i tumačenja standarda, nakon ovog datuma, nisu prevedeni i objavljeni, pa stoga nisu bili primenjeni prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja.

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u formatu propisanom Pravilnikom o sadržaju i formi obrazaca finansijskih izveštaja za davaoce finansijskog lizinga ("Sl. glasnik RS" br. 46/2010) koji propisuje primenu seta finansijskih izveštaja, čija forma i sadržina nisu usaglašeni sa onim predviđenim u revidiranom MRS 1 - Prikazivanje finansijskih izveštaja, čija je primena obavezna za obračunske periode koji počinju na dan 1. januara 2009. godine.

Društvo je u sastavljanju priloženih finansijskih izveštaja primenilo računovodstvene politike obelodanjene u Napomeni 3, koje su zasnovane na važećim računovodstvenim i poreskim propisima Republike Srbije.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.**

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
(Nastavak)**

2.1. Osnove za sastavljanje i prikazivanje finansijskih izveštaja (Nastavak)

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa konceptom istorijskog troška, osim ukoliko je specifično navedena primena fer vrednosti, kao što je predviđeno u računovodstvenim politikama.

Finansijski izveštaji sastavljeni su u skladu sa konceptom nastavka poslovanja, što podrazumeva da će Društvo nastaviti sa obavljanjem delatnosti u doglednoj budućnosti.

Iznosi u priloženim finansijskim izveštajima Društva iskazani su u hiljadama dinara, osim ukoliko nije drugačije naznačeno. Dinar (RSD) predstavlja funkcionalnu i izveštajnu valutu Društva. Sve transakcije u valutama koje nisu funkcionalna valuta, tretiraju se kao transakcije u stranim valutama.

Priloženi finansijski izveštaji Društva za 2013. godinu odobreni su za izdavanje od strane Predsednika izvršnog odbora 26.02.2014 godine i Upravnog odbora Društva 28.02.2014 godine.

2.2. Uporedni podaci

Uporedne podatke čine godišnji finansijski izveštaji Društva za 2012. godinu koji su bili predmet revizije.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Priznavanje prihoda i rashoda

(a) Prihodi i rashodi po osnovu kamata

Prihodi i rashodi po osnovu kamata, uključujući i zateznu kamatu obračunavaju se po načelu uzročnosti prihoda i rashoda i uslovima iz obligacionih odnosa, koji su bliže definisani u ugovorima između komitenata i Društva, odnosno između Društva i banaka.

Prihodi i rashodi kamata se priznaju u bilansu uspeha koristeći ugovorenu nominalnu kamatnu stopu.

Na potraživanja za koja je pokrenut postupak naplate kod suda ne obračunava se zatezna kamata.

(b) Prihodi od naknada

Prihodi od naknada za odobravanje dugoročnih finansijskih plasmana, po ugovorima o finansijskom lizingu se obračunavaju i naplaćuju unapred, a potom razgraničavaju primenom linearnog metoda tokom trajanja ugovora o finansijskom lizingu.

(c) Rashodi od naknada i provizija

Rashodi naknada i provizija čine naknade bankama za platni promet i ostale bankarske usluge se razgraničavaju i knjiže na teret rashoda u periodima na koje se odnose.

(d) Ostali rashodi

Troškovi materijala, usluga održavanja, popravki i zamene evidentiraju se u bilansu uspeha u trenutku kada nastanu.

3.2. Preračunavanje deviznih iznosa

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva odmeravaju se korišćenjem valute primarnog privrednog okruženja u kome Društvo posluje (funkcionalna valuta). Kao što je izneto u Napomeni 2.1, finansijski izveštaji prikazani su u hiljadama dinara (RSD), koji predstavlja funkcionalnu i izveštajnu valutu Društva.

Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije.

Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja.

Pozitivne ili negativne kursne razlike nastale prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti i prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti, evidentirane su u korist ili na teret bilansa uspeha, kao prihodi i rashodi po osnovu kursnih razlika (Napomena 8).

Nemonetarne stavke koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunate su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke vrednovane po poštenoj vrednosti izražene u stranoj valuti biće preračunate primenom kursa važećeg na dan procene.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (Nastavak)

3.2. Preračunavanje deviznih iznosa (Nastavak)

Društvo je za preračun obaveza po osnovu primljenih kredita, oročenih depozita sa valutnom klauzulom, kao i za preračun monetarnih sredstava koristilo zvanične srednje kurseve Narodne banke Srbije ("NBS"), koji su na dan sastavljanja finansijskih izveštaja bili sledeći:

Valuta	31. decembar 2013.		31. decembar 2012.	
	CHF	EUR	CHF	EUR
CHF		93.5472		94.1922
EUR		114.6421		113.7183

Primalac lizinga, u skladu sa ugovorom o finansijskom lizingu, u obavezi je da plaća Društvu naknadu za korišćenje predmeta lizinga u dinarskoj protivvrednosti, i to obračunatu po:

Opis kursa	Kursevi za ugovorenu valutnu klauzulu EUR		Kursevi za ugovorenu valutnu klauzulu CHF	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Prodajni kurs za devize Banca Intesa	117.5082	116.5613	96.3536	97.0180
Prodajni kurs za efektivu Banca Intesa	116.9349	115.9927	96.3536	97.0180
Srednji kurs NBS	114.6421	113.7183	93.5472	94.1922
Prodajni kurs za devize NBS	114.9860	114.0595	-	-
Prodajni kurs za efektivu NBS	115.4446	114.5143	-	-

Pozitivni i negativni efekti svodenja vrednosti naknade za korišćenje predmeta lizinga u valuti na dinarsku protivvrednost priznaju se u bilansu uspeha u okviru prihoda i rashoda od kursnih razlika.

Plasmani i obaveze za koje je u osnovnim ugovorima ugrađeno vezivanje za kurs strane valute (devizna klauzula) ili neku drugu varijablu, procenjuju se u skladu sa odredbama sadržanim u ugovorima. Efekti procene se knjiže kao prihodi, odnosno rashodi po osnovu uskladišavanja vrednosti sredstava i obaveza.

Društvo je u toku 2013. godine vršilo preračun potraživanja po osnovu dugoročnih plasmana primenom ugovorenog kursa.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.**

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (Nastavak)

3.3. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja koja su nabavljeni kapitalizuju se u visini nabavne vrednosti na dan transakcije.

Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i eventualne gubitke po osnovu umanjenja vrednosti sredstava.

Nematerijalna ulaganja Društva čini licenca za kompjuterski softver koji nije integralni deo hardvera, već je naknadno stečen.

Društvo primenjuje proporcionalni metod obračuna amortizacije nematerijalnih ulaganja pri čemu je korisni vek upotrebe 5 godina. Godišnja amortizacija nematerijalnih ulaganja iznosi 20%.

Trošak amortizacije priznaje se u periodu u kojem je nastao (Napomena 13).

Dobici ili gubici po osnovu prestanka priznavanja nekog nematerijalnog sredstva, kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti, priznaju se u bilansu uspeha kada su nastali. (Napomena 9)

3.4. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i opremu Društva na dan 31. decembra 2013. godine čini oprema.

Oprema je iskazana po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za ukupnu akumuliranu amortizaciju i eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost, uvećana za sve troškove nastale do dovođenja sredstva u odgovarajuće stanje i lokaciju.

Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo, samo kada postoji verovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrednost može pouzdano utvrditi. Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspeha perioda u kome su nastali.

Oprema se izknjižava iz evidencije po otuđenju ili kada se ne očekuju buduće ekonomске koristi od upotrebe ili otuđenja tog sredstva.

Dobici ili gubici koji proisteknu iz rashodovanja ili otuđenja opreme utvrđuju se kao razlika između procenjenih neto priliva od prodaje i i knjigovodstvene vrednosti priznaju se kao prihod ili rashod u bilansu uspeha.

Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost osnovnih sredstava, primenom godišnjih stopa koje su zasnovane na preostalom korisnom veku upotrebe sredstava, procenjenom od strane rukovodstva Društva, s ciljem da se sredstva u potpunosti otpisu u toku njihovog korisnog veka trajanja.

Obračunati trošak amortizacije priznaje se kao rashod perioda u kome je nastao (Napomena 13).

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (Nastavak)

3.4. Nekretnine, postrojenja i oprema (Nastavak)

Primenjene godišnje stope amortizacije su:

Vrsta opreme	Korisni vek upotrebe (broj godina)	Stopa amortizacije
Građevinski objekti	40	2.50%
Računarska oprema	5	20.0%
Mobilni telefoni	3.33	30.0%
Putnički automobili	4	25.0%
Nameštaj kancelarijski	8	12.5%
Oprema za fotokopiranje	7	14.3%
Računske mašine	6.06	16.5%
Rashladni uređaji	6.06	16.5%
Frižideri, štednjaci i slični aparati	8	12.5%
Oprema za čišćenje	5	20.0%
TV, radio i video oprema	8	12.5%
Telefonske centrale i fiksni telefonski aparati	14.28	7.0%
Telefonski aparati celularni	8	12.5%
Platno (tepisi, zastori, zavesе, itisoni i sl.)	8	12.5%
Svetleće električne reklame	9.09	11.0%
Ostala nepomenuta sredstva	8	12.5%

Korisni vek upotrebe sredstva se revidira i, po potrebi, koriguje na datum svakog bilansa stanja. Promena u očekivanom korisnom veku upotrebe sredstava obuhvata se kao promena u računovodstvenim procenama.

Obračun amortizacije za poreske svrhe vrši se u skladu sa Zakonom o porezu na dobit pravnih lica ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 25/2001, 80/2002, 43/2003, 84/2004, 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/2013 i 108/2013) i Pravilnikom o načinu razvrstavanja stalnih sredstava po grupama i načinu utvrđivanja amortizacije za poreske svrhe ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 116/2004 i 99/2010), što rezultira u odloženim porezima (Napomena 17(c)).

3.5. Umanjenje vrednosti nefinansijske imovine

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan izveštavanja rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna ulaganja i oprema Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknadivi iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja.

Ukoliko je nadoknadivi iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknadive vrednosti. Nadoknadivu vrednost nekog sredstva ili "jedinice koja generiše novac", ukoliko sredstvo ne generiše gotovinske tokove nezavisno, predstavlja vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike na teret rashoda saglasno MRS 36 "Umanjenje vrednosti imovine".

Nefinansijska sredstva (osim goodwill-a) kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.**

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (Nastavak)

3.6. Potraživanja po osnovu finansijskog lizinga

Finansijski lizing je lizing kojim se suštinski prenose svi rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad predmetom lizinga. Po isteku perioda lizinga pravo svojine se može, ali i ne mora preneti.

Prilikom inicijalnog priznavanja, Društvo kao davalac lizinga priznaje sredstva data u finansijski lizing u bilansu stanja kao dugoročne finansijske plasmane jednake visini nabavne vrednosti predmeta lizinga uvećane za buduću kamatu.

Nakon inicijalnog priznavanja sredstava datih u finansijski lizing, deo plasmana koji dospeva u periodu do godinu dana, a koji uključuje buduću glavnici i buduću kamatu za navedeni period se preknjižava na kratkoročna potraživanja po osnovu finansijskog lizinga.

Bruto ulaganje u lizing predstavlja ukupan iznos minimalnih lizing rata i bilo koje nezagarantovane preostale vrednosti koja pripada davaocu lizinga. Neto ulaganja u lizing predstavljaju bruto ulaganja u lizing, umanjena za nezarađeni finansijski prihod, koji je obračunat po kamatnoj stopi koja je definisana ugovorom o finansijskom lizingu, a koji se iskazuje analitički na kontima potraživanja po osnovu finansijskog lizinga.

Ulaganja u lizing iskazana u bilansu stanja kao dugoročna potraživanja po osnovu finansijskog lizinga naknadno se vrednuju po amortizovanoj nabavnoj vrednosti umanjenoj za procenjenu ispravku vrednosti dugoročnih potraživanja.

Nezarađeni finansijski prihod se obračunava po uslovima lizinga i evidentiran je u okviru bilansa stanja, na poziciji dugoročnih finansijskih plasmana kao i na poziciji kratkoročna potraživanja po osnovu finansijskog lizinga i odnosi se na buduću kamatu sa rokom dospeća dužim od godinu dana.

Finansijski prihodi, odnosno prihodi od kamata po osnovu finansijskog lizinga se priznaju na način koji odražava konstantan periodični prinos na preostali iznos neto ulaganja u finansijski lizing.

3.7. Kratkoročna potraživanja

Potraživanja od kupaca se evidentiraju i vrednuju u visini faktурne vrednosti umanjene za ispravku vrednosti obezvređenih potraživanja.

Kratkoročna potraživanja obuhvataju :

- potraživanja od kupaca
- kratkoročne plasmane
- potraživanja od zaposlenih
- ostala kratkoročna potraživanja

Potraživanja od kupaca po osnovu prodaja robe i pružanja usluga priznaju se u trenutku obavljanja transakcije prodaje, odnosno pružanja usluge. Pri početnom priznavanju potraživanje se vrednuje u iznosu ugovorene prodajne vrednosti, umanjeno za ugovoren i znos popusta i rabata, a uvećano za obračunati PDV. Prihod se priznaje u visini neto prodajne cene prema načelu nastanka poslovnog događaja (fakturisane realizacije).

Ukoliko je prihod od prodaje priznat, prema načelu nastanka poslovnog događaja, a naknadno se pojavi rizik naplate, potraživanje se indirektno ispravlja na teret rashoda poslovanja, a direktno ako je nemogućnost naplate potraživanja izvesna.

Indirektnu ispravku vrednosti Društvo sprovodi u skladu sa Politikom klasifikacije potraživanja. Ispravka kratkoročnih potraživanja se deli u tri podgrupe:

- a) ispravka kratkoročnih potraživanja starijih od 60 dana
- b) ispravka kratkoročnih potraživanja od čijeg je dospeća proteklo manje od 60 dana
- c) Ispravka nedospelih potraživanja

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (Nastavak)

3.7. Kratkoročna potraživanja (nastavak)

U slučaju naplate potraživanja, smanjenje indirektne ispravke potraživanja evidentira se u korist prihoda.

Potraživanja od kupaca u zemlji sa ugovorenom valutnom klauzulom početno se vrednuju u protivvrednosti inostrane valute prema ugovorenom deviznom kursu na dan transakcije. Za efekat promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate, kao i na svaki datum bilansa stanja, utvrđuju se efekti valutne klauzule, koji se evidentiraju kao prihod odnosno rashod perioda.

Kratkoročni plasmani

Kratkoročni plasmani obuhvataju kratkoročne depozite, hartije od vrednosti i sredstva data u finansijski lizing sa rokom dospeća do godinu dana.

Kratkoročni depoziti se inicijalno evidentiraju po istorijskom trošku. U slučajevima kada Društvo sklopi Ugovore o kratkoročnim depozitima sa valutnom klauzulom ili devizne depozite, nakon inicijalnog knjiženja obračunavaju se efekti po osnovu valutne klauzule kao i kursne razlike koje se evidentiraju u bilansu uspeha.

Kratkoročni plasmani u hartije od vrednosti se odnose na hartije od vrednosti raspoložive za prodaju do dana dospeća. Inicijalno se evidentiraju po ceni postignutoj na dan trgovanja. Društvo meri fer vrednost hartija od vrednosti i razliku izmedju fer vrednosti i knjigovodstvene vrednosti evidentira kao nerealizovane dobitke ili gubitke po osnovu hartija od vrednosti. Nerealizovani dobici i gubici se iskazuju na poziciji kapitala. (Napomena 28)

Kratkoročni plasmani po osnovu sredstava datih u finansijski lizing se odnose na deo plasmana koji dospeva do jedne godine i to buduća glavnica i buduća kamata za navedeni period.

Ulaganja u lizing iskazana u bilansu stanja kao kratkoročna potraživanja po osnovu finansijskog lizinga naknadno se vrednuju po amortizovanoj nabavnoj vrednosti umanjenoj za procenjenu ispravku vrednosti kratkoročnih potraživanja koja se odnose na kratkoročne plasmane koji dospevaju do jedne godine.

3.8. Umanjenje vrednosti finansijskih sredstava

U skladu sa internom politikom, na svaki izveštajni datum Društvo procenjuje da li postoji objektivan dokaz umanjenja (obezvređenja) vrednosti finansijskog sredstva ili grupe finansijskih sredstava.

Gubici po osnovu obezvređenja se priznaju samo ako postoji objektivan dokaz o obezvređenju kao rezultat jednog ili više događaja koji su nastali nakon početnog priznavanja sredstva i kada isti utiču na procenjene buduće novčane tokove finansijskog sredstva ili grupe finansijskih sredstava koji mogu biti pouzdano procenjeni.

Metodologija obračuna ispravki vrednosti, odnosno obezvređenja finansijskih sredstava je definisana "Politikom klasifikacije aktive".

Kriterijumi za klasifikaciju potraživanja uzimaju u obzir kašnjenje u izmirivanju obaveza prema Društву, blokadu računa, finansijske pokazatelje i eventualni neto gubitak dužnika, negativne tokove gotovine iz redovnog poslovanja, nelikvidnost, bankrot, klasifikaciju drugih članova grupe povezanih pravnih lica.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (Nastavak)

3.8. Umanjenje vrednosti finansijskih sredstava (Nastavak)

Rizična imovina se može podeliti u sedam klasa:

(a) Performing potraživanja:

- A1- su izloženosti koje nisu klasifikovane kao Doubtful, Substandard, Restructured ili Past due i koja na dan izveštavanja nemaju docnju ili imaju docnju dospelih potraživanja ne dužu od 15 dana. U klasi A1 mogu se klasifikovati samo potraživanja od pravnih lica;
- A2- su izloženosti koje nisu klasifikovane kao Doubtful, Substandard, Restructured ili Past due i koja na dan izveštavanja imaju docnju dospelih potraživanja između 16 i 30 dana za pravna lica, odnosno imaju docnju do 30 dana za fizička lica;
- B1- su izloženosti koje nisu klasifikovane kao Doubtful, Substandard, Restructured ili Past due i koja na dan izveštavanja imaju docnju dospelih potraživanja između 31 i 90 dana.

(b) Non performing potraživanja:

- B2- (Past due) - Izloženosti, osim onih koja su klasifikovana na dan izveštaja kao Doubtful, Substandard ili Restructured za koja su dospela potraživanja u docnji preko 90 dana
- R (Restructured) - Izloženosti gde ILB menja originalne uslove finansiranja zbog pogoršanja kreditne sposobnosti dužnika (na primer davanjem moratorijuma na isplate ili smanjenjem duga i kamate). Ako tako promenjeni uslovi rezultiraju gubitkom, izloženost će biti klasifikovana kao Restruktuirana
- C1 (Substandard) - Izloženosti gde dužnici imaju privremene objektivne finansijske ili ekonomske poteškoće koje će verovatno moći da prevaziđu u doglednom vremenu;
- C2- (Doubtful) - Izloženosti prema dužnicima koji su efektivno nesolventni , bez obzira da li je protiv njih pokrenut stečajni ili sličan pravni postupak, kao i bez obzira na gubitke koje će imati Društvo.

Prilikom obračuna rezervisanja za kreditne gubitke, bruto izloženost se umanjuje za iznos:

- Novčanog kolateralata tj. garantnog depozita,
- Bezuslovnih garancija izdatih od strane Vlade Republike Srbije ili Fondova kontrolisanih od strane Vlade i finansiranih iz republičkog budžeta,
- Polise osiguranja izdate od strane fondova kontrolisanih od Vlade Republike Srbije i finansiranih iz republičkog budžeta,
- Zaloge na zlatu i drugim dragocenim metalima,
- Zaloge na trezorskim zapisima izdatim od strane lokalne samouprave, vlade ili centralne banke članice OECD-a,
- Bezuslovne garancije izdate od strane međunarodnih banaka za razvoj ili prvorazredno rangiranih banaka,
- 50% od procenjene vrednosti nekretnine - kolateralata.

Vrednost kolateralata mora biti procenjena najmanje jednom u 3 godine, za sva potraživanja gde je ukupna izloženost prema klijentu veća od praga materijalnosti definisanog u Radnoj instrukciji za prisustvovanje primopredaji, monitoring i reviziju kolateralata. Izuzetak su kolaterali - komercijalni objekti gde se se procena vrši svake godine. U slučaju da se ipak koristi poslednja raspoloživa procena, koristi se procenat umanjenja koji će biti definisan posebnim internim aktom u skladu sa iskustvom ILB i analize kretanja na tržištu nekretnina.

- 60% od izloženosti, ako je predmet lizinga vozilo (komercijalno ili putničko)
- 40% od izloženosti, ako je predmet lizinga proizvodna i druga oprema,
- 30% od izloženosti, ako je predmet lizinga poljoprivredna oprema.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.**

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (Nastavak)

3.8. Umanjenje vrednosti finansijskih sredstava (Nastavak)

Ispravke vrednosti potraživanja se obračunavaju na osnovu internog modela, a rashodi rezervisanja se evidentiraju na teret Bilansa uspeha. Rezervisanja za potencijalne gubitke obuhvataju:

- Kolektivna rezervisanja
- Individualna rezervisanja.

Ispravke vrednosti potraživanja se procenjuju u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima na osnovu:

- a) Kolektivnih procena svih performing izloženosti, non-performing izloženosti prema pravnim licima čija je vrednost manja od 150.000 EUR i non-performing izloženosti prema fizičkim licima čija je vrednost manja od 50.000 EUR..
- b) Individualnih procena non-performing izloženosti prema pravnim licima većim od 150.000 EUR i non-performing izloženosti prema fizičkim licima većim od 50.000 EUR .

Kolektivna procena se zasniva na očekivanoj verovatnoći neizmirenja obaveza (Probability of default, PD) i gubitku u slučaju neizmirenja obaveza (Loss Given Default,LGD). PD i LGD parametre računa Sektor za upravljanje rizicima Banca Intesa Beograd.

Knjigovodstvena vrednost sredstva se smanjuje korišćenjem računa ispravke vrednosti, a gubici nastali po osnovu umanjenja vrednosti finansijskih sredstava evidentiraju se u bilansu uspeha kao rashodi po osnovu obezvređenja finansijskih sredstava (Napomena 10).

Ukoliko, tokom narednog perioda, dođe do smanjenja iznosa priznatog gubitka usled obezvređenja, koje nastaje kao posledica nekog dogadaja koji se odigrao nakon ranije priznatog obezvređenja, prethodno priznat gubitak po osnovu obezvređenja se smanjuje korigovanjem računa ispravke vrednosti, a iznos korekcije se priznaje u bilansu uspeha kao prihod od ukidanja rezervisanja.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.**

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (Nastavak)

3.9. Zalihe

Prilikom prevremenog raskida ugovora o finansijskom lizingu, predmet lizinga se oduzima, a vrednost finansijskog plasmana, odnosno potraživanja se preknjižava na račune grupe Predmeti lizinga preuzeti u zamenu za neneplaćena potraživanja po nižoj od dve vrednosti : procenjenoj vrednosti (fair value) ili neamortizovanoj vrednosti finansijskog plasmana (carrying amount).

Procena vrednosti oduzetog predmeta lizinga vrši se redovno od strane ovlašćenog procenjivača, pri svakoj promeni vrednosti usled značajnih promena cena na tržištu ili promene fizičkog stanja tog predmeta, a najmanje jednom u periodu od godinu dana od prethodne procene. Prilikom procene uzimaju se u obzir tržišni faktori, amortizacija, kao i tehničko stanje predmeta lizinga. I naknadna merenja vrednosti predmeta preuzetih u zamenu za neneplaćena potraživanja se evidentiraju po nižoj od gore navedene navedene dve vrednosti.

U slučaju da je neamortizovana vrednost finansijskog plasmana po osnovu ugovora o finansijskom lizingu (carrying amount) veća od procenjene vrednosti predmeta lizinga, negativna razlika se evidentira u grupi Ispravka vrednosti predmeta lizinga preuzeti u zamenu za neneplaćena potraživanja.

U slučaju da je neamortizovana vrednost finansijskog plasmana po osnovu ugovora o finansijskom lizingu (carrying amount) manja od procenjene vrednosti predmeta lizinga ova pozitivna razlika se evidentira vanbilansno (memo account) sve do momenta prodaje kada se stvarno realizovana pozitivna razlika prenosi u bilans stanja.

3.10. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti prikazani u bilansu stanja obuhvataju gotovinu na računima kod banaka.

Društvo obavlja poslove dinarskog platnog prometa preko tekućeg računa kod Banca Intesa a.d. Beograd. Poslove deviznog platnog prometa Društvo obavlja preko deviznog računa otvorenog kod Banca Intesa a.d. Beograd. Na dan izveštavanja, stanje na deviznim računima u stranoj valuti preračunava se u dinare po srednjem kursu Narodne banke Srbije važećem na taj dan.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.**

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

3.11. Obaveze po osnovu kredita i pozajmica

Svi uzeti krediti i pozajmice inicialno se priznaju po nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost primljenog iznosa umanjenog za iznos troškova povezanih sa pozajmicom.

Nakon početnog priznavanja obaveze po osnovu kamatonosnih kredita i pozajmica naknadno se vrednuju prema amortizovanom trošku.

Dobici i gubici se priznaju u bilansu uspeha pri isknjiženju obaveze, kao i tokom amortizacionog perioda.

3.12. Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja vrednuju se po njihovoj nominalnoj vrednosti.

3.13. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

Rezervisanja se priznaju kada:

- (a) Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja;
- (b) je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomski koristi biti potreban za izmirenje obaveza; i
- (c) iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

Ukoliko ovi uslovi nisu ispunjeni rezervisanje se ne priznaje.

Društvo je vršilo rezervisanje u skladu sa MRS 19 "Primanja zaposlenih" i to po osnovu otpremnina za odlazak u penziju i rezervisanja za neiskorišćene slobodne dane (Napomena 29).

Rezervisanja za otpremnine se odmeravaju po sadašnjoj vrednosti očekivanih budućih odliva primenom diskontne stope koja odražava kamatu na visokokvalitetne hartije od vrednosti koje su iskazane u valuti u kojoj će obaveze za penzije biti plaćene.

U skladu sa Opštim kolektivnim ugovorom ("Službeni glasnik Republike Srbije", br 50/2008, 104/2008 - Aneks I i 8/2009 - Aneks II) i Pravilnikom o radu (član 92), Društvo je dužno da zaposlenom isplati otpremninu pri odlasku u penziju u visini tri prosečne zarade u Republici Srbiji, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Za zaposlene koji su stekli jedan od uslova za dobrovoljni odlazak u penziju poslodavac može utvrditi stimulativnu otpremninu u iznosu većem od onog koji je propisan u prethodnom stavu. Ne postoji fond za ova plaćanja.

Rezervisanja po osnovu ovih naknada i sa njima povezani troškovi se priznaju u iznosu sadašnje vrednosti očekivanih budućih gotovinskih tokova primenom aktuarske metode projektovanja po jedinici prava (Projected Unit Credit Method). Aktuarski dobici i gubici priznaju se kao prihod ili trošak kada neto kumulativni, nepriznati aktuarski dobici i gubici za svaki individualni plan na kraju prethodnog izveštajnog perioda predu iznos od 10% neto utvrđene obaveze naknade na taj dan. Ovi dobici i gubici priznaju se u toku očekivanog prosečnog preostalog radnog veka zaposlenih koji učestvuju u planu.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.**

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

3.13. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva (Nastavak)

Troškovi prethodno ostvarenog rada priznaju se kao rashod na pravolinijskoj osnovi u toku prosečnog perioda u kome naknade postaju zagarantovane. Ukoliko su naknade zagarantovane od samog trenutka uvođenja, trošak prethodno ostvarenog rada priznaje se odmah.

Rezervisanja po osnovu sudske sporove

Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire.

Društvo je uključeno u manji broj sudske sporove koji proističu iz njegovog svakodnevnog poslovanja. Društvo redovno procenjuje verovatnoću negativnih ishoda ovih pitanja, kao i iznose verovatnih ili razumnih procena gubitaka. Razumne procene obuhvataju prosuđivanje rukovodstva nakon razmatranja informacija koje uključuju obaveštenja, poravnanja, procene od strane pravnog odeljenja, dostupne činjenice, identifikaciju potencijalnih odgovornih strana i njihove mogućnosti da doprinesu rešavanju, kao i prethodno iskustvo. Rezervisanje za sudske sporove se formira kada je verovatno da postoji obaveza čiji se iznos može pouzdano proceniti pažljivom analizom. Potrebno rezervisanje se može promeniti u budućnosti zbog novih događaja ili dobijanja novih informacija.

Pitanja koja su ili potencijalne obaveze ili ne zadovoljavaju kriterijume za rezervisanje se obelodanjuju, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomski koristi veoma mala.

Kada više nije verovatan odliv ekonomskih koristi radi izmirenja zakonske ili izvedene obaveze rezervisanje se ukida u korist prihoda. Rezervisanje se prati po vrstama i može da se koristi samo za izdatke za koje je prvobitno bilo priznato. Rezervisanje se ne priznaje za buduće poslovne gubitke.

Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim izveštajima. Potencijalne obaveze se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje (Napomena 35), osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomski koristi veoma mala.

Društvo ne priznaje potencijalna sredstva u finansijskim izveštajima. Potencijalna sredstva se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, ukoliko je priliv ekonomskih koristi verovatan.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.**

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (Nastavak)

3.14. Primanja zaposlenih

(a) Porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo ima obavezu da uplaćuje porez, kao i doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Društvo nije u obavezi da zaposlenima isplaćuje naknade koje predstavljaju obavezu Penzionog fonda Republike Srbije.

Porezi i doprinosi koji se odnose na definisane planove naknada po osnovu zarada evidentiraju se kao trošak perioda na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

(b) Obaveze po osnovu ostalih naknada - Otpremnine prilikom odlaska u penziju

Neto utvrđenu obavezu naknade čine sadašnja vrednost utvrđene obaveze naknade umanjena za troškove prethodno ostvarenog rada i aktuarske gubitke, a uvećana za aktuarske dobitke koji još nisu ispunili kriterijume za priznavanje.

(c) Kratkoročna, plaćena odsustva

Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu akumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koja se očekuje da će biti iskorišćena u narednom periodu. U slučaju neakumuliranog plaćenog odsustva, obaveza ili trošak se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.

Društvo nema sopstvene penzione fondove, niti opcije za isplate zaposlenima u vidu akcija i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembra 2013. godine.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.**

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (Nastavak)

3.15. Porezi i doprinosi

(a) Porez na dobitak

Tekući porez

Porez na dobit se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 25/2001, 80/2002, 43/2003, 84/2004, 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/13 i 108/13) i podzakonskim aktima. Porez na dobit obračunava se primenom stope od 15%, (u prethodnoj godini primenjena stopa je bila 10%) na poresku osnovicu iskazanu u poreskom bilansu, nakon čega se može umanjiti za utvrđene poreske kredite. Osnovicu za oporezivanje čini oporeziva dobit, koja se utvrđuje uskladišnjavanjem rezultata (dubitka ili gubitka) iz bilansa uspeha, a na način utvrđen ovim zakonom.

Društvo tokom godine porez na dobit plaća u vidu mesečnih akontacija, čiju visinu utvrđuje na osnovu poreske prijave za prethodnu godinu. Godišnji poreski bilans se predaje u roku od 180 dana od dana isteka perioda za koji se utvrđuje poreska obaveza, odnosno do 30. juna naredne godine.

Zakon o porezu na dobit pravnih lica obvezniku koji izvrši ulaganja u osnovna sredstva u sopstvenom vlasništvu za obavljanje pretežne delatnosti priznaje pravo na poreski kredit u visini od 20% izvršenog ulaganja, s tim što poreski kredit ne može biti veći od 33% obračunatog poreza u godini u kojoj je izvršeno ulaganje. Neiskorišćeni deo poreskog kredita može se preneti na račun poreza na dobitak iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina. U svakoj od godina perioda prvo se primenjuje poreski kredit po osnovu ulaganja iz te godine, a zatim se, do limita od 50% obračunatog poreza u tom poreskom periodu, primenjuju preneti poreski krediti po redosledu ulaganja.

Poreski propisi u Republici Srbiji ne dozvoljavaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda iskoriste kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u određenom prethodnom periodu. Gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobiti utvrđene u godišnjem poreskom bilansu iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.**

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (Nastavak)

3.15. Porezi i doprinosi (Nastavak)

(a) Porez na dobitak (Nastavak)

Odloženi porezi

Odloženi porezi na dobitak se obračunavaju po metodi obaveza na sve privremene razlike na dan bilansa stanja između sadašnje vrednosti sredstava i obaveza u finansijskim izveštajima i njihove vrednosti za svrhe oporezivanja.

Odložene poreske obaveze priznaju se na sve oporezive privremene razlike, izuzev:

- ukoliko odložene poreske obaveze proističu iz inicijalnog priznavanja goodwill-a ili sredstava i obaveza u transakciji koja nije poslovna kombinacija i u trenutku nastanka nema uticaja na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit ili gubitak;
- na oporezive privremene razlike u vezi sa učešćem u zavisnim preduzećima, pridruženim preduzećima i zajedničkim ulaganjima gde se trenutak ukidanja privremene razlike može kontrolisati i izvesno je da privremena razlika neće biti ukinuta u doglednom vremenskom roku.

Odložena poreska sredstva priznaju se na sve oporezive privremene razlike i prenos neiskorišćenih poreskih kredita i poreskih gubitaka, do mere do koje je izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se sve oporezive privremene razlike, preneti neiskorišćeni poreski krediti i neiskorišćeni poreski gubici mogu iskoristiti.

Odložena poreska sredstva i obaveze izračunavaju se primenom poreske stope za koju se očekuje da će biti efektivna u godini ostvarenja poreskih olakšica, odnosno izmirenja odloženih poreskih obaveza, a na bazi zvaničnih poreskih stopa i propisa na dan ili nakon datuma bilansa stanja. Poreska stopa korišćena za obračun odloženih poreskih sredstava u 2013 godini je 15%, a za prethodnu godinu 15%.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak izveštajnog perioda. Odloženi porez na dobit koji se odnosi na stavke koje se direktno evidentiraju u korist ili na teret kapitala se takođe evidentiraju u korist, odnosno na teret kapitala.

(b) Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata poslovanja

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata poslovanja uključuju doprinose na zarade koji padaju na teret poslodavca, kao i druge poreze i doprinose koji se plaćaju u skladu sa republičkim i lokalnim poreskim propisima. Ovi porezi i doprinosi su prikazani u okviru troškova poslovanja (Napomena 11).

3.16. Obelodanjivanje odnosa sa povezanim licima

Za svrhe ovih finansijskih izveštaja, pravna lica se tretiraju kao povezana ukoliko jedno pravno lice ima mogućnost kontrolisanja drugog pravnog lica ili vrši značajan uticaj na finansijske i poslovne odluke drugog lica, što je definisano u MRS 24 "Obelodanjivanje povezanih strana".

Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi. Stanja potraživanja i obaveza na dan izveštavanja, kao i transakcije u toku izveštajnih perioda nastale sa povezanim pravnim licima posebno se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje (Napomena 36).

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

4. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE I PROSUĐIVANJA

Korišćenje procenjivanja

Sastavljanje i prikazivanje finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih prepostavki, koje imaju efekta na iskazane vrednosti sredstava i obaveza, kao i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda.

Ove procene i prepostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od navedenih procena. Procene i prepostavke se kontinuirano razmatraju, a kada korekcije postanu neophodne, iskazuju se u bilansu uspeha za periode u kojima su postale poznate.

U daljem tekstu navedene su ključne procene i prepostavke koje sadrže rizik da će prouzrokovati materijalno značajne korekcije knjigovodstvenih vrednosti sredstava i obaveza u toku finansijske godine.

Koristan vek trajanja nematerijalnih ulaganja i osnovnih sredstava

Određivanje korisnog veka trajanja nematerijalnih ulaganja i osnovnih sredstava se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora.

Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

Uticaj svake promene u navedenim prepostavkama može imati značajan uticaj na finansijsku poziciju Društva, kao i na rezultate njenog poslovanja. Primera radi: ukoliko bi Društvo smanjilo koristan vek trajanja nematerijalnih ulaganja i osnovnih sredstava i povećalo stope amortizacije za 1%, došlo bi do dodatnog povećanja troškova amortizacije na godišnjem nivou u iznosu od RSD 391 hiljadu.

Umanjenje vrednosti nefinansijske imovine i zaliha

Na dan bilansa stanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna ulaganja i osnovna sredstva, kao i zalihe (oduzeti predmeti lizinga) Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknadivi iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknadivi iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknadive vrednosti.

Razmatranje obezvređenja zahteva od rukovodstva subjektivno prosuđivanje u pogledu tokova gotovine, stopa rasta i diskontnih stopa za jedinice koje generišu tokove gotovine, a koje su predmet razmatranja.

Pitanja koja su ili potencijalne obaveze ili ne zadovoljavaju kriterijume za rezervisanje se obelodanjuju, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

Mišljenje Društva je da nema značajnih odstupanja od knjigovodstvene vrednosti imovine od fer vrednosti koje bi imale uticaja na finansijske izveštaje.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

5. PRIHODI I RASHODI OD KAMATA PO OSNOVU FINANSIJSKOG LIZINGA

	2013.	2012.
Prihodi od kamata po osnovu finansijskog lizinga		
Prihodi od kamata po osnovu finansijskog lizinga - novi predmeti lizinga	327,732	360,766
Prihodi od kamata po osnovu finansijskog lizinga - polovni predmeti lizinga	2,847	3,856
Prihodi od zateznih kamata	<u>12,924</u>	<u>25,334</u>
Ukupno	<u>343,503</u>	<u>389,956</u>
Rashodi od kamata po osnovu finansijskog lizinga		
Rashodi kamata na ostale kredite iz inostranstva	15,814	10,875
Rashodi kamata na kredite od povezanih lica u zemlji	56,900	47,464
Rashodi kamata na kredite od povezanih lica u inostranstvu	<u>64,803</u>	<u>165,193</u>
Ukupno	<u>137,517</u>	<u>223,532</u>
Dobitak po osnovu kamata	<u>205,986</u>	<u>166,424</u>

6. PRIHODI PO OSNOVU POSLA FINANSIJSKOG LIZINGA

	2013.	2012.
Prihodi od vršenja usluga - manipulativni troškovi	30,927	26,804
Prihodi od opomena	4,652	5,677
Ostali prihodi	808	-
Prihodi od interkalarne kamate	16,641	17,304
Prihodi od prefakturisanih troškova klijentima	<u>15,535</u>	<u>8,304</u>
Ukupno	<u>68,563</u>	<u>58,089</u>

7. TROŠKOVI PO OSNOVU POSLA FINANSIJSKOG LIZINGA

	2013.	2012.
Troškovi osiguranja predmeta lizinga	7,114	2,923
Troškovi skladištenja oduzetih predmeta lizinga	2,582	3,731
Troškovi oduzimanja predmeta lizinga	2,387	1,999
Troškovi takse za registraciju lizing ugovora	2,684	2,371
Ostali troškovi po osnovu posla finansijskog lizinga	<u>7,579</u>	<u>3,505</u>
Ukupno	<u>22,346</u>	<u>14,529</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

8. NETO PRIHODI OD KAMATA, KURSNIH RAZLIKA I EFEKATA VALUTNE KLAUZULE

	2013.	2012.
Neto prihodi od kamata	82,587	98,178
Neto prihodi efeckata valutne klauzule	(524)	(67,726)
Neto prihodi/(rashodi) kursnih razlika	<u>17,654</u>	<u>92,723</u>
 Ukupno	 <u>99,717</u>	 <u>123,175</u>

**9. NETO DOBITAK/(GUBITAK) OD PRODAJE NEMATERIJALNIH ULAGANJA,
NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I OSTALIH SREDSTAVA**

	2013.	2012.
Dobici po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja i opreme	1,549	992
Gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja i opreme	-	-
Neto dobitak/(gubitak) od prodaje nematerijalnih ulaganja i opreme	<u>1,549</u>	<u>992</u>

10. NETO RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE

	2013.	2012.
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja po osnovu finansijskog lizinga	162,090	168,285
Obezvredenje potraživanja po osnovu finansijskog lizinga	(211,782)	(222,848)
 Neto rashodi od usklađivanja vrednosti imovine	 <u>(49,692)</u>	 <u>(54,563)</u>

Struktura rashoda po osnovu obezvredenja potraživanja po osnovu finansijskog lizinga prikazana je kako sledi:

	2013.	2012.
Obezvredenje dospelih potraživanja preko 60 dana	40,957	59,246
Obezvredenje dospelih potraživanja do 60 dana i budućih potraživanja po finansijskom lizingu	123,650	65,710
Obezvredenja dospelih potraživanja od kupaca preko 60 dana	2,789	3,703
Obezvredenja dospelih potraživanja od kupaca do 60 dana	1,060	707
Obezvredenje kratkoročnih potraživanja za štete po ugovorima i opštim uslovima po raskidu ugovora	23,435	19,943
Obezvredenje imovine po procenama	<u>19,891</u>	<u>73,539</u>
 Ukupno	 <u>211,782</u>	 <u>222,848</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

11. TROŠKOVI POSLOVANJA

	2013.	2012.
Troškovi usluga održavanja (a)	9,206	9,165
Troškovi reklame i propagande	2,107	3,808
Troškovi konsultantskih usluga (b)	7,016	6,680
Troškovi zakupnina	4,715	4,823
Troškovi platnog prometa	532	961
Troškovi reprezentacije	2,839	2,575
Usluge omladinskih i studentskih zadruga	2,422	1,948
Troškovi goriva	2,632	2,234
Troškovi advokatskih usluga (c)	2,244	2,031
Troškovi transportnih usluga i PTT usluga	1,908	1,995
Troškovi materijala	1,443	1,656
Troškovi stručnog usavršavanja i stručne literature	1,401	679
Troškovi rezervnih delova i sitnog inventara	1,067	905
Troškovi revizije (d)	3,456	3,861
Troškovi članarina	773	939
Troškovi premija osiguranja	759	921
Troškovi prevođenja i sličnih usluga	450	355
Troškovi poreza (e)	8,023	19,867
Troškovi odobravanja kredita	6,206	175
Troškovi sudskih sporova	5,497	3,940
Troškovi garancija po kreditima	1,475	1,204
Troškovi ostalih usluga	<u>2,919</u>	<u>1,375</u>
Ukupno	69,090	72,097

- (a) Troškovi poreza su manji u tekućoj godini u odnosu na prethodnu godinu iz razloga što su u toku 2013 godine plaćene kamate po kreditima povezanim licima iz inostranstva smanjene.
- (b) Troškovi odobravanja kredita su značajno porasli u toku 2013 godine jer je Društvo imalo povlačenje novih kreditnih linija u zemlji i inostranstvu dok u prethodnoj godini to nije bio slučaj.
- (c) Na rast troškova sudskih sporova u tekućoj godini je uticao porast broja sudskih predmeta koje je Društvo pokrenulo protiv klijenata u odnosu na prethodnu godinu kao i izgubljen sudski spor sa JKP Parking servis Beograd.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

12. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	2013.	2012.
Troškovi bruto zarada	65,587	62,986
Troškovi poreza i doprinosa	10,518	8,504
Troškovi naknada po ugovoru o delu	-	813
 Ostali lični rashodi i naknade	 223	 788
 Ukupno	 76,328	 73,091

13. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

	2013.	2012.
Troškovi amortizacije nematerijalnih ulaganja (Napomena 18)	3,922	3,488
Troškovi amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme (Napomena 19)	4,439	4,830
 Ukupno	 8,361	 8,318

14. TROŠKOVI REZERVISANJA

	2013.	2012.
Troškovi rezervisanja za otpremnine prilikom odlaska u penziju (Napomena 29)	27	-
Troškovi rezervisanja za neiskorišćene dane godišnjeg odmora (Napomena 33)	-	-
 Ukupno	 27	 -

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

15. OSTALI DOBICI I PRIHODI

	2013.	2012.
Prihodi od zakupnina	5,268	6,328
Prihodi po osnovu ukidanja rezervisanja za otpremnine za odlazak u penziju (Napomena 29)	-	192
Prihodi po osnovu ukidanja rezervisanja za neiskorišćene dan godišnjeg odmora	840	626
Prihodi od smanjenja obaveza	4,250	51
Prihod od marketinških aktivnosti	1,848	-
Ostali prihodi	<u>4,399</u>	<u>24,434</u>
 Ukupno	 16,605	 31,631

Prihodi od zakupnina se odnose na prihode od zakupa prodajnog mesta po Ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji sa Delta Generali a.d.o., Beograd.

Na porast prihoda od smanjenja obaveza najviše je uticalo to što je Društvo potvrdilo promene poreskih osnovica za klijente kojima je okončan stečajni postupak za potraživanja koja nisu naplaćena u iznosu od 3,858 hiljada.

16. OSTALI GUBICI I RASHODI

	2013.	2012.
Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene i obrazovne svrhe	8,000	6,500
Rashodi po osnovu otpisa potraživanja	1,645	13,271
Ostali rashodi	<u>196</u>	<u>279</u>
 Ukupno	 9,841	 20,050

Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene i obrazovne svrhe u 2013. godini su u celosti troškovi nastali po osnovu Ugovora o donatorstvu sa KK "Radnički", Kragujevac u iznosu od RSD 8,000 hiljada.

Rashodi po osnovu otpisa potraživanja se u celosti odnose na klijente za koje su u toku 2013. godine završeni stečajni postupci. Iz stečajne mase nisu naplaćena prijavljena potraživanja, te su nakon okončanja postupka potraživanja i otpisana.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

17. POREZ NA DOBITAK

(a) Komponente poreza na dobitak

Ukupan poreski rashod sastoji se od sledećih poreza:

	2013.	2012.
Tekući poreski rashod perioda	34,000	32,970
Odloženi poreski rashodi perioda	2,257	-
Odloženi poreski prihodi perioda	-	(11,280)
Ukupno poreski rashodi perioda	36,257	21,690

(b) Usaglašavanje ukupnog iznosa poreza na dobitak iskazanog u bilansu uspeha i proizvoda dobitka pre oporezivanja i propisane poreske stope

Usaglašavanje poreskog rashoda obračunatog na dobitak pre oporezivanja po zakonskoj stopi poreza na dobit i poreskog rashoda po efektivnoj poreskoj stopi Društva na dan 31. decembra 2013. i 2012. godine prikazano je kao što sledi:

	2013.	2012.
Dobit pre oporezivanja	156,446	137,674
Porez na dobitak po zvaničnoj stopi od 15% za 2013 godinu, 10% za 2012 godinu	23,467	13,767
Rashodi koji se ne priznaju u poreske svrhe	23,877	18,893
Prihodi od kamata HOV - izdavalac Republika Srbija korekcija prihoda	(3,544)	-
Rashodi po osnovu obezvređenja imovine koji se priznaju u poreskom periodu	(6,068)	-
Otpis odloženih poreskih sredstava	-	-
Korekcija ranije priznatih odloženih poreskih sredstava	(3,198)	-
Poreski krediti po osnovu ulaganja u osnovna sredstva nastali u tekućoj godini	(74)	(28)
Ostalo	(460)	338
Ukupan porez na dobitak	34,000	32,970
Odložena poreska sredstva	2,257	(11,280)
Porez na dobitak umanjen za odložena poreska sredstva	36,257	21,690
Efektivna poreska stopa	23,18%	15,75%

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

17. POREZ NA DOBITAK (Nastavak)

(c) Odložena poreska sredstva

Promene na odloženim poreskim sredstvima u toku izveštajnog perioda prikazane su u sledećoj tabeli:

	2013.	2012.
Stanje na dan 1. januara	11,775	495
Efekti privremenih razlika evidentirani u korist/(na teret) bilansa uspeha	(2,257)	11,280
Stanje na dan 31. decembra	9,518	11,775

Sledeća tabela prikazuje osnov za knjiženje odloženih poreskih prihoda/(rashoda) i efekte na bilans uspeha za 2013. i 2012. godinu:

	Odložena poreska sredstva 2013.	Bilans uspeha 2013.	Odložena poreska sredstva 2012.	Bilans uspeha 2012.
Privremene razlike između knjigovodstvene vrednosti opreme i nematerijalnih ulaganja i njihove poreske osnovice	1,839	941	898	403
Po osnovu poreski nepriznatih obezvređenja	7,654	(3,190)	10,844	10,844
Po osnovu ulaganja u osnovna sredstva	-	-	-	-
Po osnovu rezervisanja MRS 19	25	(8)	33	33
	9,518	(2,257)	11,775	11,280

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

18. NEMATERIJALNA ULAGANJA

	Licence i softver	Nematerijalna ulaganja u pripremi	UKUPNO
NABAVNA VREDNOST			
Stanje na dan			
1. januara 2012. godine	16,964	-	16,964
Povećanja u toku godine - nove nabavke	2,506	-	2,506
Otuđenja i rashodovanja	(62)	-	(62)
Stanje na dan			
31. decembra 2012. godine	19,408		19,408
Povećanja u toku godine - nove nabavke	672	578	1,250
Prenos (sa)/na	-	-	-
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-
Stanje na dan			
31. decembra 2013. godine	20,080	578	20,658
AKUMULIRANA ISPRAVKA VREDNOSTI			
Stanje na dan			
1. januara 2012. godine	2,576	-	2,576
Amortizacija (Napomena 13)	3,488	-	3,488
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-
Stanje na dan			
31. decembra 2012. godine	6,064		6,064
Amortizacija (Napomena 13)	3,922	-	3,922
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-
Stanje na dan			
31. decembra 2012. godine	9,986		9,986
Neotpisana vrednost na dan:			
- 31. decembra 2013. godine	10,094	578	10,672
- 31. decembra 2012. godine	13,344	-	13,344

U toku 2013. godine nastavljena je nadogradnja informacionog sistema "Nova" sa tri nova modula i dva modula u pripremi, tako da ukupno povećanje licenci i softvera po tom osnovu iznosi RSD 1,250 hiljada.

Na osnovu procene rukovodstva Društva, na dan 31. decembra 2013. godine ne postoje indikacije da je vrednost nematerijalnih ulaganja obezvređena.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

19. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Motorna vozila	Nameštaj	Ostala oprema	UKUPNO
NABAVNA VREDNOST				
Stanje na dan				
1. januara 2012. godine	18,770	3,051	2,474	24,295
Povećanja u toku godine - nove nabavke	4,183	122	197	4,502
Otuđenja i rashodovanja	(4,830)	-	(469)	(5,299)
Stanje na dan				
31. decembra 2012. godine	18,123	3,173	2,202	23,498
 Povećanja u toku godine - oprema u pripremi	-	-	1,688	1,688
Povećanja u toku godine - nove nabavke	1,495	-	319	1,814
Otuđenja i rashodovanja	-	(417)	(11)	(428)
Stanje na dan				
31. decembra 2013. godine	19,618	2,756	4,198	26,572
AKUMULIRANA ISPRAVKA VREDNOSTI				
Stanje na dan				
1. januara 2012. godine	10,499	1,509	1,092	13,100
Amortizacija (Napomena 13)	4,040	384	406	4,830
Otuđenja i rashodovanja	(4,830)	-	(416)	(5,246)
Stanje na dan				
31. decembra 2012. godine	9,709	1,893	1,082	12,684
Amortizacija (Napomena 13)	3,607	389	443	4,439
Otuđenja i rashodovanja	-	(332)	(10)	(342)
Stanje na dan				
31. decembra 2013. godine	13,316	1,949	1,515	16,781
 Neotpisana vrednost na dan:				
- 31. decembra 2013. godine	6,302	806	2,683	9,791
- 31. decembra 2012. godine	8,414	1,280	1,120	10,814

Društvo je u toku 2013. godine nabavilo jedno putničko vozilo. Pored toga, izvršena je nabavka računarske opreme za redovno poslovanje.

Na dan 31.12.2013 godine stanje na poziciji Oprema u pripremi je RSD 1,688 hiljada dinara. Opremu u pripremi čini jedno putničko vozilo, nameštaj i računarska oprema.

Na osnovu procene rukovodstva Društva, na dan 31. decembra 2013. godine ne postoje indikacije da je vrednost opreme obezvredena.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

20. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA PO OSNOVU FINANSIJSKOG LIZINGA

	2013.	2012.
Dospela potraživanja (Napomena 22)	539,486	546,933
Do 1 godine (Napomena 22)	1,727,854	1,739,666
Od 1 do 5 godina	2,888,922	2,962,840
Preko 5 godina	78,306	29
Ukupna potraživanja po osnovu finansijskog lizinga (a)	5,234,568	5,249,468
Dospela potraživanja	(539,486)	(546,933)
Deo dugoročnih potraživanja sa rokom dospeća do godinu dana	(1,727,854)	(1,739,666)
Bruto dugoročna potraživanja	2,967,228	2,962,869
<i>Minus: Ispravka vrednosti dugoročnih potraživanja (b)</i>	<i>(54,746)</i>	<i>(46,310)</i>
Stanje na dan 31. decembra	2,912,482	2,916,559

Potraživanja Društva po osnovu finansijskog lizinga na dan 31. decembra 2013. godine iznose RSD 5,234,568 hiljada (31. decembar 2012. godine: RSD 5,249,468 hiljada).

U skladu sa zahtevima Kontnog okvira za davaoce finansijskog lizinga, dospela potraživanja i deo dugoročnih potraživanja po osnovu finansijskog lizinga koji dospeva u roku do godinu dana u ukupnom iznosu od RSD 2,267,340 hiljada (31. decembar 2012. godine: RSD 2,286,599 hiljada) prikazan je u okviru kratkoročnih potraživanja po osnovu finansijskog lizinga (videti Napomenu 22).

- (a) Sadašnja i buduća vrednost potraživanja po osnovu minimalnih lizing rata na dan 31. decembra 2013. godine prikazana je u sledećoj tabeli:

	Neto sadašnja vrednost	Nezarađeni prihod	Bruto potraživanja
Do 1 godine i dospela	2,267,340	257,878	2,525,218
Od 1 do 5 godina	2,888,922	266,543	3,155,465
Preko 5 godina	78,306	14,189	92,495
Ukupno	5,234,568	538,610	5,773,178

Sadašnja i buduća vrednost potraživanja po osnovu minimalnih lizing rata na dan 31. decembra 2012. godine prikazana je u sledećoj tabeli:

	Neto sadašnja vrednost	Nezarađeni prihod	Bruto potraživanja
Do 1 godine i dospela	2,286,599	303,266	2,589,865
Od 1 do 5 godina	2,962,840	321,730	3,284,570
Preko 5 godina	29	-	29
Ukupno	5,249,468	624,996	5,874,464

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

20. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA PO OSNOVU FINANSIJSKOG LIZINGA (Nastavak)

- (b) Promene na računima ispravke vrednosti dugoročnih potraživanja po osnovu finansijskog lizinga u toku godine prikazane su kako sledi:

	2013.	2012.
Stanje na dan 1. januara	46,310	38,830
Ispravke vrednosti u toku godine neto povećanja	8,114	4,861
Ispravke vrednosti u toku godine neto smanjenja	-	-
Kursne razlike, neto	322	2,619
Stanje na dan 31. decembra	54,746	46,310

- (c) Ugovori o finansijskom lizingu potpisani su na period do 11 godina. Ugovorom o finansijskom lizingu prenose se ekonomski koristi i rizici na korisnika. U skladu sa ugovorima, pravo vlasništva se prenosi primaocu lizinga, po ugovorenoj otplati lizing rata. U 2013. godini naknada za obradu zahteva obračunava na je u proseku u iznosu od 1,04% od bruto nabavne vrednosti predmeta lizinga (2012. godina: 1,04%).

Kao zaštitu od deviznog rizika, Društvo koristi valutnu klauzulu prilikom zaključivanja ugovora o finansijskom lizingu.

Nominalne kamatne stope za ugovore o finansijskom lizingu odobrene u 2013. godini su se kretale u sledećem rasponu:

	Od	Do
Plasmani u EUR	3,51%	9,25%
Plasmani u RSD	12,09%	15,41%

Prosečna stopa učešća klijenata po osnovu ugovora o finansijskom lizingu u 2013. godini bila je 20.86% od neto nabavne vrednosti predmeta lizinga (2012. godina: 28.91%).

21. ZALIHE

	2013.	2012.
Dati avansi	1,321	1,052
Predmeti lizinga preuzeti u zamenu za nenaplaćena potraživanja	41,931	123,316
Stanje na dan 31. decembra	43,252	124,368

Na dan 31. decembra 2013. godine, preuzeti predmeti lizinga u zamenu za nenaplaćena potraživanja u iznosu RSD 41,931 hiljada namenjeni su ponovnom aktiviranju kroz ugovore o finansijskom lizingu ili za prodaju. Oduzeti predmeti lizinga se odnose na 32 ugovora o finansijskom lizingu. U stanju zaliha oduzetih predmeta lizinga najveće učešće imaju teretna vozila od RSD 32.763 hiljada.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

21. ZALIHE (Nastavak)

U toku tekućeg izveštajnog perioda preduzete su kontinuirane aktivnosti na prodaji odnosno ponovnom aktiviranju predmeta lizinga kroz nove ugovore o finansijskom lizingu.

22. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA PO OSNOVU FINANSIJSKOG LIZINGA

	2013.	2012.
Deo dugoročnih potraživanja sa rokom dospeća do godinu dana (Napomena 20)	1,727,854	1,739,666
Dospela nenaplaćena potraživanja - u roku dužem od 60 dana	404,598	421,649
Dospela nenaplaćena potraživanja u roku kraćem od 60 dana	<u>134,888</u>	<u>125,284</u>
Bruto potraživanja	2,267,340	2,286,599
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>		
Deo dugoročnih potraživanja sa rokom dospeća do godinu dana (Napomena 20)	(29,949)	(24,641)
Dospela nenaplaćena potraživanja - u roku dužem od 60 dana	(334,598)	(363,721)
Dospela nenaplaćena potraživanja u roku kraćem od 60 dana	<u>(60,976)</u>	<u>(38,921)</u>
	(425,523)	(427,283)
Stanje na dan 31. decembra	<u>1,841,817</u>	<u>1,859,316</u>

Promene na računima ispravke vrednosti kratkoročnih potraživanja po osnovu finansijskog lizinga u toku godine prikazane su kako sledi:

	2013.	2012.
Stanje na dan 1. januara	427,283	477,214
Ispravke vrednosti u toku godine neto povećanje	-	-
Ukidanje ispravke vrednosti neto smanjenje	(2,568)	(89,699)
Kursne razlike, neto	<u>808</u>	<u>39,768</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>425,523</u>	<u>427,283</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

23. OSTALA POTRAŽIVANJA PO OSNOVU POSLA FINANSIJSKOG LIZINGA

	2013.	2012.
Potraživanja po osnovu naknade za odobrenje zahteva	11,862	7,108
Potraživanja po osnovu prefakturisanih troškova	4,689	4,356
Potraživanja po osnovu interkalarne kamate	2,713	1,656
Potraživanja po osnovu zatezne kamate	953	960
Potraživanja po osnovu izdavanja opomena	802	918
Ostalo	-	1,412
 Bruto potraživanja	 21,019	 16,410
<i>Minus:</i> Ispravka vrednosti	 (12,581)	 (13,248)
 Stanje na dan 31. decembra	 <u>8,438</u>	 <u>3,162</u>

24. POTRAŽIVANJA IZ OPERATIVNOG POSLOVANJA

	2013.	2012.
Potraživanja za naknadu štete po prodaji predmeta lizinga	166,981	100,664
Potraživanja za prodate predmete lizinga	968	2,992
Potraživanja za zakupninu	524	736
Potraživanja za kamate po oročenim depozitima	415	1,458
Ostala potraživanja	2,799	6,950
 Bruto potraživanja	 171,687	 112,800
<i>Minus:</i> Ispravka vrednosti	 (167,450)	 (103,560)
 Stanje na dan 31. decembra	 <u>4,237</u>	 <u>9,240</u>

25. KRATKOROČNA FINANSIJSKA SREDSTVA

	2013.	2012.
Hartije od vrednosti koje dospevaju do 1 godine	558,813	218,515
Kratkoročno oročena dinarska sredstva	222,733	370,000
Kratkoročno oročena sredstva u EUR	3,295,960	1,171,876
 Stanje na dan 31. decembra	 <u>4,077,506</u>	 <u>1,760,391</u>

Na dan 31. decembra 2013. godine, kratkoročno oročena sredstva deponovana su kod Banca Intesa a.d. Beograd na period do 184 dana, po kamatnoj stopi od 0.50% do 1.50% za EUR, odnosno u rasponu od referentne kamatne stope Narodne banke Srbije -2,00% do referentne kamatne stope Narodne banke Srbije -1,75% za dinare na godišnjem nivou.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

26. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

	2013.	2012.
Dinarski tekući računi	24,358	27,173
Devizni tekući računi	648	56,539
Stanje na dan 31. decembra	25,006	83,712

Društvo je u toku 2013. i 2012. godine obavljalo poslove dinarskog i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banca Intesa a.d. Beograd.

27. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	2013.	2012.
Prethodni porez na dodatu vrednost	-	-
Unapred obračunata kamata po oročenim depozitima	26,590	24,703
Ukalkulisani prihodi od kamata po finansijskim plasmanima	15,309	13,823
Akontacija poreza na dobit	45,437	22,930
Razgraničeni troškovi ino kredita	28,687	-
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	13,125	8,448
Stanje na dan 31. decembra	129,148	69,904

Ukalkulisani prihodi od kamata po finansijskim plasmanima odnose se na obračun razgraničenja kamate na dan 31. decembra 2013. godine po svim aktivnim ugovorima o finansijskom lizingu kod kojih kamata dospeva na naplatu u 2014. godini.

Unapred obračunata kamata po oročenim depozitima se odnosi na obračun razgraničenja kamate na dan 31. decembra 2013. godine za ugovore o oročenom dinarskom i deviznim depozitima koji dospevaju do 28. marta 2014. godine kada i kamata dospeva na naplatu.

U okviru ostalih aktivnih vremenskih razgraničenja na dan 31. decembra 2013. godine najznačajnije je učešće razgraničenih potraživanja za nepotvrđene promene poreskih osnovica od strane klijenta u iznosu od RSD 6,510 hiljada i unapred plaćenih troškova u iznosu od RSD 4,293 hiljade.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.**

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

28. KAPITAL

Kapital Društva obuhvata osnovni kapital i neraspoređeni dobitak, kao što je prikazano u sledećoj tabeli:

	2013.	2012.
Nerealizovani dobici/gubici po osnovu hartija od vrednosti	2,789	(249)
Osnovni kapital	960,374	960,374
Neraspoređeni dobitak	537,314	417,125
Stanje na dan 31. decembra	<u>1,500,477</u>	<u>1,377,250</u>

/ii/ Osnovni kapital

Osnovni kapital Društva prema vlasnicima udela na dan 31. decembra 2013. i 2012. prikazan je kako sledi:

	2013.	2012.
Banca Intesa a.d. Beograd	960,374	960,374
Ukupno	<u>960,374</u>	<u>960,374</u>

Na dan 31. decembra 2013. godine Banca Intesa a.d. Beograd je jedini vlasnik Društva sa učešćem od 100% u njegovom osnivačkom kapitalu.

Rešenjem Agencije za privredne registre broj 155596/2011 od 19. decembra 2011. godine izvršena je promena osnivača tako da je Banca Intesa a.d. Beograd registrovana kao jedini vlasnik udela Društva.

Upisan, uplaćen i registrovani osnivački (novčani) kapital Društva kod Agencije za privredne registre iznosi EUR 10,152,453 na dan uplate.

Novčani deo osnivačkog kapitala Društva na dan 31. decembra 2013. godine ispunjava minimalno utvrđeni iznos propisan članom 10a, Zakona o finansijskom lizingu ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 55/2003, 61/2005, 31/2011 i 99/2011).

/iii/ Neraspoređeni dobitak

Ukupan neraspoređeni dobitak Društva na dan 31. decembra 2013. godine iznosi RSD 537,314 hiljada (31. decembar 2012. godine: RSD 417,125 hiljada) i sastoji se od dobitka tekuće godine u iznosu RSD 120,189 hiljada i dobitka prethodnih godina u iznosu RSD 417,125 hiljada.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

29. REZERVISANJA

	2013.	2012.
Dugoročna rezervisanja za otpremnine prilikom odlaska u penziju	167	140
Stanje na dan 31. decembra	167	140

Rezervisanja za otpremnine prilikom odlaska u penziju zaposlenih formirana su na bazi izveštaja nezavisnog aktuara sa stanjem na dan 31. decembra 2013. godine i ista su iskazana u iznosu sadašnje vrednosti očekivanih budućih isplata.

Prilikom utvrđivanja sadašnje vrednosti očekivanih odliva korišćena je diskontna stopa od 8%, koja predstavlja adekvatnu stopu u skladu sa MRS 19 "Primanja zaposlenih" u odsustvu razvijenog tržišta visokokvalitetnih korporativnih obveznica.

Rezervisanje je utvrđeno na osnovu Pravilnika o radu Društva i pretpostavke prosečnog rasta zarada od 9% godišnje.

Promene na računima rezervisanja u toku godine prikazane su u sledećoj tabeli:

	2013.	2012.
Stanje na dan 1. januara	140	332
Rezervisanja u toku godine (Napomena 14)	27	-
Ukidanje rezervisanja (Napomena 15)	-	(192)
Stanje na dan 31. decembra	167	140

30. DUGOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	2013.	2012.
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji		
Dugoročni krediti u zemlji - indeksirani u EUR	291,191	493,537
Ukupno	291,191	493,537
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu		
Dugoročni krediti iz inostranstva u EUR	2,770,518	1,705,775
Ukupno	2,770,518	1,705,775
Stanje na dan 31. decembra	3,061,709	2,199,312

Na dan 31. decembra 2013. godine, obaveze po osnovu dugoročnih kredita u zemlji se u celini odnose na Banca Intesa a.d. Beograd, dok se dugoročni krediti iz inostranstva odnose na obaveze prema Savetu Evropske banke za razvoj, Pariz (RSD 1,050,886 hiljada), European Investment Bank -EIB (RSD 573,211 hiljada), GGF Southeast Europe B.V. (RSD 573,211 hiljada) i European fund for southeast EuropeS.A. (RSD 573,211 hiljada).

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

30. DUGOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (Nastavak)

U toku 2013. godine povućeno su sledeći krediti iz inostranstva:

- 1) U iznosu od EUR 5 miliona od European Investment Bank -EIB kao obezbedjenje po osnovu navedenog dugoročnog kredita, primljena je garancija Intesa Sanpaolo S.p.A., Milano, koja je evidentirana u okviru vanbilansne evidencije .
- 2) U iznosu od EUR 5 miliona od GGF Southeast Europe B.V. kao obezbedjenje po osnovu navedenog dugoročnog kredita, primljena je garancija Banca Intesa Beograd A.D., koja je evidentirana u okviru vanbilansne evidencije .
- 3) U iznosu od EUR 5 miliona od European fund for southeast EuropeS.A. kao obezbedjenje po osnovu navedenog dugoročnog kredita, primljena je garancija Banca Intesa Beograd A.D., koja je evidentirana u okviru vanbilansne evidencije

Društvo je u toku 2013. godine otplatilo deo dugoročnih kredita dobijenih od Intesa Sanpaolo S.p.A., Milano u iznosu CHF 1,37 miliona, kao i EUR 23 miliona.

Na dan 31.12.2013. godine Društvo je imalo sledeće odobrene a neiskorišćene kredite:

- a) Dugoročni kredit od EUR 15 miliona odobren od strane European Bank for Reconstruction and Development
- b) Kratkoročni over draft kredit od RSD 15 miliona odobren od strane Banka Intesa AD Beograd

Kamatna stopa na primljene dugoročne kredite kreće se u rasponu do 0.53% do 3.65% na godišnjem nivou, u zavisnosti od valute i perioda dospeća.

Ročnost dospeća dugoročnih kredita prikazana je u sledećoj tabeli:

	2013.	2012.
Do 1 godine (Napomena 31)	875,102	3,128,152
Od 1 do 2 godine	416,915	868,050
Od 2 do 5 godina	2,063,367	857,436
Preko 5 godina	581,427	473,826
 Stanje na dan 31. decembra	3,936,811	5,327,464

31. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	2013.	2012.
Deo dugoročnih kredita u zemlji koji dospeva do godinu dana	206,356	279,976
Kratkoročni krediti u zemlji	3,472,004	-
Deo dugoročnih kredita iz inostranstva koji dospeva do godinu dana	668,746	2,848,176
 Stanje na dan 31. decembra	4,347,106	3,128,152

Ukupan iznos kratkoročnih finansijskih obaveza na dan 31. decembra 2013. godine u zemlji se odnosi na Banca Intesa AD Beograd, a kratkoročne obaveze po kreditima iz inostranstva se odnosi na :Intesa Sanpaolo A.p.A. Succursale de Paris RSD 573,211 hiljada i Council of Europe Development Bank RSD 95,535 hiljada.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

32. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2013.	2012.
Obaveze po osnovu garancija	-	721
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	2,404	2,818
Stanje na dan 31. decembra	2,404	3,539

33. OSTALE OBAVEZE

	2013.	2012.
Dobavljači u inostranstvu	19,260	721
Dobavljači u zemlji	13,958	7,691
Ostale obaveze prema klijentima	26,198	32,593
Ostale obaveze iz poslovanja	1,018	5,079
Obaveze za neiskorišćene godišnje odmore (Napomena 14)	253	1,093
Stanje na dan 31. decembra	60,687	47,177

Obaveze prema klijentima u iznosu od RSD 26,198 hiljada na dan 31. decembra 2013. godine se najvećim delom odnose na više plaćene rate klijenata od RSD 20,786 hiljade.

34. OBAVEZE ZA POREZ NA DODATU VREDNOST, OBAVEZE IZ DOBITKA I DRUGE DAŽBINE I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	2013.	2012.
Pasivna vremenska razgraničenja po osnovu kamata za dugoročne kredite	7,383	7,846
Unapred obračunati prihodi budućeg perioda - manipulativni troškovi	52,300	49,593
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	4,236	20,117
Obaveze za poreze	326	781
Obaveze za porez na dodatu vrednost	1,445	7,916
Stanje na dan 31. decembra	65,690	86,253

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.**

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

35. PREUZETE I POTENCIJALNE OBAVEZE

(a) Obaveze po osnovu operativnog lizinga

Obaveze po osnovu operativnog lizinga se odnose na zakup poslovnog prostora po osnovu zaključenih ugovora.

Buduća minimalna plaćanja obaveza po osnovu operativnog lizinga prikazana su kako sledi:

	2013.	2012.
Do 1 godine	2,911	2,876
Od 1 do 5 godina	11,644	11,504
	<u>14,555</u>	<u>14,380</u>

(b) Sudski sporovi

Na dan 31. decembra 2013. godine protiv Društva se vodi tri sudska spora. Najveći deo sudske sporove protiv Društva se odnosi na naknadu štete u kojem je tužilac Protehno M d.o.o. Ukupna vrednost tužbenog zahteva iznosi RSD 1.818 hiljada (31. decembar 2012. godine: RSD 1.755 hiljada). Navedeni iznos ne uključuje eventualne zatezne kamate koje mogu biti utvrđene po okončanju sudske spore koji se vode protiv Društva.

Rukovodstvo Društva ne očekuje gubitke po osnovu ovog sudske spore u narednom periodu, i shodno tome, priloženi finansijski izveštaji za 2013. godinu ne uključuju rezervisanja za potencijalne gubitke po navedenom osnovu.

(c) Poreski rizici

Poreski sistem Republike Srbije je u procesu kontinuirane revizije i izmena. U Republici Srbiji poreski period je otvoren tokom perioda od 5 godina, a u skladu sa periodom zastarelosti definisanim u Zakonu o Poreskom postupku i poreskoj administraciji. U različitim okolnostima, poreski organi mogu imati različite pristupe određenim pitanjima i mogu utvrditi dodatne poreske obaveze zajedno sa naknadnim zateznim kamatama i penalima. Rukovodstvo Društva smatra da su poreske obaveze evidentirane u priloženim finansijskim izveštajima pravilno iskazane.

36. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa svojim osnivačem i drugim povezanim stranama.

Sve transakcije i transferi sa povezanim licima se obavljaju pod normalnim tržišnim uslovima i uslovima koji bi bili na raspolaganju i trećim stranama.

Primljene garancije od povezanih lica su evidentirane vanbilansno i one na dan 31 decembar 2013 godine iznose : RSD 1,146,421 hiljade od Banca Intesa a.d. Beograd i RSD 1,719,632 od Intesa Sanpaolo S.p.A., Milano .

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

36. OBELODANJIVANJE ODNOŠA SA POVEZANIM LICIMA (Nastavak)

(a) Transakcije sa osnivačem Banca Intesa a.d. Beograd

Stanje potraživanja i obaveza na dan 31. decembra 2013. i 2012. godine proistekla iz transakcija sa Banca Intesa a.d. Beograd, kao i prihodi i rashodi nastali u toku godine prikazani su kako sledi:

Potraživanja od Banca Intesa a.d. Beograd

	2013.	2012.
Oročeni depoziti (Napomena 25)	3,518,693	1,541,876
Gotovina i gotovinski ekvivalenti (Napomena 26)	25,006	83,712
Potraživanja po osnovu finansijskog lizinga	53,961	115,439
Potraživanja za kamatu po transakcionim depozitima	158	302
Potraživanja za kamatu po oročenim depozitima	257	1,156
Unapred obračunata kamata po oročenim depozitima (Napomena 27)	26,590	24,703
Stanje na dan 31. decembra	3,624,665	1,767,188

Obaveze prema Banca Intesa a.d. Beograd

	2013.	2012.
Dugoročne finansijske obaveze (Napomena 30)	291,191	493,537
Kratkoročne finansijske obaveze (Napomena 31)	3,678,360	279,976
Obaveze za kamatu (Napomena 32)	2,404	2,818
Ostale obaveze	9,746	9,037
Stanje na dan 31. decembra	3,981,701	785,368

Prihodi iz transakcija sa Banca Intesa a.d. Beograd

	2013.	2012.
Finansijski prihodi - kamate	58,976	78,970
Prihodi od kamata - finansijski lizing	6,450	10,723
Ostali prihodi	412	404
Ukupno	65,838	90,097

Rashodi iz transakcija sa Banca Intesa a.d. Beograd

	2013.	2012.
Finansijski rashodi - kamate	56,900	47,493
Rashodi zakupnina	4,575	4,525
Rashodi po ugovoru o pružanju usluga	8,841	8,040
Ostali rashodi	3,384	626
Ukupno	73,700	60,684

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.**

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

36. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA (Nastavak)

(b) Transakcije sa ostalim povezanim licima

Na dan 31. decembra 2013. i 2012. godine, Društvo je imalo sledeće obaveze prema članicama Intesa Sanpaolo Grupe - Intesa Sanpaolo S.p.A. Succursale de Paris, Pariz i Intesa Sanpaolo S.p.A., Milano, kao i rashode u toku godine:

Obaveze prema članicama Intesa Sanpaolo Grupe

	<u>2013.</u>	<u>2012</u>
Ostale obaveze - Intesa Sanpaolo S.p.A.	2,463	721
Dugoročne finansijske obaveze - Intesa Sanpaolo S.p.A. Succursale de Paris (Napomena 30)	-	568,592
Kratkoročne finansijske obaveze -Intesa Sanpaolo S.p.A.	-	2,848,176
Kratkoročne finansijske obaveze - Intesa Sanpaolo S.p.A. Succursale de Paris	<u>573,211</u>	<u>-</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>575,674</u>	<u>3,417,489</u>

Rashodi iz transakcija sa članicama Intesa Sanpaolo Grupe

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>	
	Intesa Sanpaolo S.p.A.	Intesa Sanpaolo S.p.A. Succursale de Paris	Intesa Sanpaolo S.p.A.
Ostali rashodi	1,389	-	1,204
Finansijski rashodi - kamate	<u>44,289</u>	<u>20,514</u>	<u>143,212</u>
Ostali poslovni rashodi - porez po odbitku	<u>4,657</u>	<u>2,543</u>	<u>16,049</u>
Ukupni rashodi	<u>50,335</u>	<u>23,057</u>	<u>160,465</u>
			<u>24,417</u>

(c) Naknade rukovodstvu društva

Rukovodstvu Društva su u toku 2013. i 2012. godine isplaćene zarade i to u sledećim iznosima:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Ukupna bruto zarada	22,281	25,102
Ukupna neto zarada	<u>17,519</u>	<u>19,813</u>

Članovima Upravnog odbora Društva u toku 2013. i 2012. godine nisu isplaćene nikakve naknade.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

37. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Rizik je sastavni deo poslovanja finansijskih institucija i nemoguće ga je u potpunosti eliminisati. Bitno je međutim da se rizicima upravlja na takav način da se oni svedu u granice prihvatljive za sve zainteresovane strane: vlasnike kapitala, davaoca lizinga, korisnika lizinga, regulatora. Upravljanje rizicima je proces neprekidnog identifikovanja, procene, merenja, praćenja i kontrole izloženosti Društva rizicima. Važan deo procesa upravljanja rizicima je i izveštavanje i ublažavanje rizika. Adekvatan sistem upravljanja rizicima je važan element u obezbeđivanju stabilnosti Društva i profitabilnost njegovog poslovanja.

Društvo je po prirodi svoje delatnosti izloženo sledećim najznačajnijim vrstama rizika:

- kreditnom riziku,
- riziku likvidnosti,
- tržišnom riziku (rizik od promene kamatnih stopa, devizni rizik i ostali tržišni rizici), i
- operativnom riziku.

Društvo je takođe izloženo, i prati uticaj rizika izloženosti Društva prema jednom licu, ili grupi povezanih lica, kao i uticaj rizika koji se odnose na zemlju porekla lica prema kome je Društvo izloženo.

Rukovodstvo je odgovorno za uspostavljanje adekvatnog sistema za upravljanje rizicima i njegovu doslednu primenu u praksi. Rukovodstvo utvrđuje procedure za identifikovanje, merenje i procenu rizika, i odgovorno je za uspostavljanje jedinstvenog sistema upravljanja rizicima u Društvu i za nadzor nad tim sistemom.

Rukovodstvo je odgovorno za identifikovanje, procenu i merenje rizika kojima je Društvo izloženo u svom poslovanju i primenjuje principe upravljanja rizicima koje odobri Upravni odbor Društva.

Upravni odbor Društva analizira i usvaja predloge politika i procedura Društva u vezi sa upravljanjem rizicima i sistemom unutrašnjih kontrola koje se Upravnom odboru podnose na razmatranje i usvajanje. Takođe, Odbor analizira i nadzire primenu i adekvatno sprovođenje usvojenih politika i procedura za upravljanje rizicima i, ako je potrebno, predlaže načine za njihovo unapređenje.

Radi primene posebnog i jedinstvenog sistema upravljanja rizicima i obezbeđenja funkcionalne i organizacione odvojenosti aktivnosti upravljanja rizicima od redovnih poslovnih aktivnosti, u primeni upravljanja rizicima uključen je Sektor za upravljanje rizicima i Sektor za upravljanje kreditiranjem Banca Intesa a.d. Beograd.

U Društvu je razvijen sistem upravljanja rizicima uvođenjem politika i procedura, kao i uspostavljanjem limita za nivoe rizika koji su prihvatljivi za Društvo.

Pomenuto se odnosi naročito na kreditni rizik, operativni rizik, rizik likvidnosti, rizik usklađenosti poslovanja, tržišni rizik i rizik izloženosti (koncentracije). Društvo svojim aktima propisuje procedure za identifikovanje, merenje i procenu rizika, kao i upravljanje rizicima, u skladu s propisima, standardima i pravilima struke i pravilima grupelntesa SanPaolo.

Proces upravljanja rizicima u Društvu je formalizovan kroz set procedura usvojenih 08.05.2012 godine. Procedure koje su usvojene su sledeće:

- Procedura za upravljenje rizikom izloženosti
- Procedura za upravljanje rizikom likvidnosti
- Procedura za upravljanje rizikom kamatnih stopa
- Procedura za upravljanje operativnim rizicima
- Procedura za upravljanje rizicima usklađenosti

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

37. UPRAVLJANJE RIZICIMA (Nastavak)

Takodje, odobrene su ranije usvojena Procedure:

- Procedura za upravljanje deviznim rizikom
- Politika za upravljanje kreditnim rizikom

Organi Društva i Banca Intesa a.d. Beograd nadležni za upravljanje rizikom permanentno prate promene u zakonskoj regulativi, analiziraju njihov uticaj na visinu rizika na nivou Društva i preduzimaju mere usaglašavanja poslovanja i procedura sa novim propisima u okvirima kontrolisanog rizika. Pored toga, uvođenje novih usluga praćeno je potrebnim tržišnim i ekonomskim analizama u cilju optimizacije odnosa prihoda i rezervisanja za procenjeni realni rizik.

37.1. Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja rizik da jedna ugovorna strana ne ispunи svoju obavezu i tako izazove finansijski gubitak druge strane. Društvo svojim internim aktima i procedurama kreira sistem upravljanja kreditnim rizikom i svodi kreditni rizik na prihvatljiv nivo.

Upravljanje kreditnim rizikom obuhvata utvrđivanje limita nivoa kreditnog rizika u odnosu na jednog ili više dužnika.

Upravljanje kreditnim rizikom se sprovodi na više nivoa i to na:

- nivou komitenta;
- nivou grupe povezanih lica; i
- na nivou ukupnog kreditnog portfolia.

Na osnovu Ugovora o poslovnoj saradnji sa Banca Intesa a.d. Beograd ocena kreditne sposobnosti svakog klijenta nakon podnošenja zahteva za odobrenje plasmana odvija se na sledeći način:

- Društvo prikuplja svu neophodnu dokumentaciju od klijenata koja je potrebna za analizu kreditne sposobnosti klijenata.
- Prikljena dokumentacija se prosleđuje Sektoru za kreditnu analizu Banca Intesa a.d. Beograd u kojem se sprovodi analiza kreditne sposobnosti klijenta, urednost u izmirenju obaveza u prošlosti i analiza vrednosti ponuđenih instrumenata zaštite od rizika.
- Sektor za kreditnu analizu Banca Intesa a.d. Beograd daje predlog odluke o odobrenju plasmana.
- Kreditni odbor Društva, koji čine Predsednik i članovi Izvršnog odbora na osnovu predloga odluke o odobrenju plasmana Sektora za kreditnu analizu donosi odluku o plasmanu.

Kreditni odbor ILB može i samostalno odobravati lizing Zahteve pod sledećim uslovima:
 1.Kreditni odbor ILB-a može donositi odluke o odobravanju lizing plasmana klijentima, odnosno grupama povezanih lica u slučajevima kada ukupna izloženost (Banka Intesa AD Beograd i Intesa Leasing d.o.o. Beograd) uključujući i novi plasman nije veća od 100,000 EUR u dinarskoj protivvrednosti računajući po srednjem kursu NBS na dan donošenja odluke.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.**

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

37. UPRAVLJANJE RIZICIMA (Nastavak)

37.1. Kreditni rizik (Nastavak)

2. Kreditni odbor ILB-a može donositi odluke o odobravanju lizing plasmana do 50,000 EUR za klijente, odnosno grupu povezanih lica koji pripadaju segmentu malih, srednjih i velikih privrednih subjekata, bez obzira na prethodnu izloženost prema klijentu, odnosno grupi povezanih lica, pri čemu ukupna izloženost klijenta (grupe povezanih lica) ne sme biti veća od 12 miliona EUR uključujući i iznos traženog lizing plasmana.

Kreditnim rizikom Društvo upravlja tako što postavlja ograničenja u pogledu roka, iznosa i rezultata ocene boniteta komitenta, diversifikacijom plasmana na veći broj komitenata i ugovaranjem valutne klauzule.

Upravljanje kreditnim rizikom se sprovodi i prihvatanjem adekvatnih instrumenata obezbeđenja otplate plasmana, formiranjem ispravki vrednosti potraživanja po osnovu finansijskog lizinga, kao i utvrđivanjem adekvatne cene plasmana koja pokriva rizik plasmana.

Ukupna izloženost riziku prema pojedinačnom klijentu ili grupi povezanih lica po pitanju limita izloženosti se razmatra i analizira pre izvršavanja transakcije.

U upravljanju kreditnim rizikom se prati i rizik koncentracije. Rizik koncentracije je rizik gubitka usled prevelikog obima plasmana određenoj grupi dužnika.

Grupe dužnika se definišu po različitim kriterijumima od kojih su najznačajniji: po povezanim licima, po regionima, odnosno ekonomskim grupama.

Uslovi obezbeđenja svakog pojedinačnog plasmana su opredeljeni bonitetom klijenta, vrstom izloženosti kreditnom riziku, ročnošću plasmana i iznosom plasmana. Od procenjenog kreditnog rizika zavise iznos i tip sredstva obezbeđenja koji se zahtevaju od klijenta.

Standardni instrumenti obezbeđenja koji se uzimaju od klijenta su ugovorno ovlašćenje i menice.

Kao dodatni instrumenti obezbeđenja u zavisnosti od procene mogu biti: hipoteke na nepokretnostima, zaloga na pokretnoj imovini, buy-back ugovori sa dobavljačem i ugovaranje sadužništva drugog lica koje time postaje solidarni dužnik.

Ukoliko se kao dodatno sredstvo obezbeđenja od klijenta uzima hipoteka na nepokretnosti ili zaloga na pokretnoj imovini Društvo obezbeđuje procenu vrednosti imovine urađenu od strane ovlašćenog procenitelja u cilju suočenja rizika na najmanju moguću meru.

Na osnovu Ugovora o poslovnoj saradnji Sektor za upravljanje rizicima Banca Intesa a.d. Beograd vrši procenu obezvređenja potraživanja po osnovu finansijskog lizinga Društva.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.**

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

37. UPRAVLJANJE RIZICIMA (Nastavak)

37.1. Kreditni rizik (Nastavak)

Prilikom procene obezvređenja potraživanja po osnovu finansijskog lizinga uzimaju se u obzir sledeći bitni faktori kao što su: postojanje kašnjenja u servisiranju glavnice plasmana ili dospelih kamata, uočene slabosti u tokovima gotovine klijenta, nepoštovanje uslova definisanih ugovorom i pogoršanje kreditnog rejtinga klijenta.

Obezvređenje potraživanja po osnovu finansijskog lizinga za Društvo se sprovodi grupnim procenjivanjem ispravki vrednosti. Individualna procena se sprovodi za non-performing izloženosti veće od 150,000 EUR za korporativne klijente, i non-performing retail izloženosti čija je vrednost veća od 50,000 EUR. Procena obezvređenja se vrši jednom mesečno i tada se analizira svaki poseban kreditni portfolio.

Stručno telo za upravljanje lošim plasmanima je u toku 2013. godine donosilo brojne mere i aktivnosti za iznalaženje najboljih mogućih rešenja u situacijama kod loših plasmana.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

37. UPRAVLJANJE RIZICIMA (Nastavak)

37.1. Kreditni rizik (Nastavak)

(a) Kvalitet portfolia

Društvo upravlja kvalitetom finansijskih sredstava koristeći internu klasifikaciju plasmana. Sledeća tabela prikazuje kvalitet portfolia za bruto plasmane, odnosno potraživanja po osnovu finansijskog lizinga po tipovima plasmana, zasnovan na internom sistemu klasifikacije Društva i ispravke vrednosti potraživanja, sa stanjem na dan 31. decembra 2013. godine:

	Visok stепен kvaliteta	Standardni степен квалитета	Sub- standardni степен квалитета	Nenaplativi - sporni	Ukupno 31.12.2013.
Plasmani povezanim licu Banca Intesa a.d. Beograd	53,961	-	-	-	53,961
Plasmani komitentima					
Korporativni plasmani	394,029	509,682	2,513	100,629	1,006,853
Mala i srednja preduzeća	2,200,046	1,152,211	78,571	271,570	3,702,398
Preduzetnici	72,081	93,805	3,710	39,071	208,667
Fizička lica	-	52,426	3,520	9,382	65,328
Poljoprivrednici	-	53,828	-	98,694	152,522
Ostale ustanove	15,264	29,493	-	83	44,840
	2,681,420	1,891,445	88,313	519,429	5,180,607
Ukupno	2,735,381	1,891,445	88,313	519,429	5,234,568
Učešće u ukupnim bruto plasmanima	52,26%	36,13%	1,69%	9,92%	100,00%

	Visok степен квалитета	Standardni степен квалитета	Sub- standardni степен квалитета	Nenaplativi - sporni	Ukupno 31.12.2013.
Ispravke vrednosti povezanim licu Banca Intesa a.d. Beograd	-	-	-	-	-
Plasmani komitentima					
Korporativni plasmani	2,401	15,989	352	26,163	44,905
Mala i srednja preduzeća	12,080	50,415	32,624	186,482	281,601
Preduzetnici	626	3,488	1,001	37,965	43,080
Fizička lica	-	588	515	8,859	9,962
Poljoprivrednici	-	274	-	98,685	98,959
Ostale ustanove	77	1,602	-	83	1,762
	15,184	72,356	34,492	358,237	480,269
Ukupno	15,184	72,356	34,492	358,237	480,269
Učešće u ukupnim ispravkama vrednosti	3,16%	15,07%	7,18%	74,59%	100,00%

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

37. UPRAVLJANJE RIZICIMA (Nastavak)

37.1. Kreditni rizik (Nastavak)

Kvalitet portfolia (Nastavak)

Sledeća tabela prikazuje kvalitet portfolia za bruto plasmane, odnosno potraživanja po osnovu finansijskog lizinga po tipovima plasmana, zasnovan na internom sistemu klasifikacije Društva i ispravke vrednosti potraživanaj, sa stanjem na dan 31. decembra 2012. godine:

	Visok stopen kvaliteta	Standardni stopen kvaliteta	Sub- standardni stopen kvaliteta	Nenaplativi - sporni	Ukupno 31.12.2012.
Plasmani povezanim licu Banca Intesa a.d. Beograd	115,439		-	-	115,439
Plasmani komitentima					
Korporativni plasmani	528,972	624,117	5,778	-	1,158,867
Mala i srednja preduzeća	1,975,711	1,046,396	146,188	284,567	3,452,862
Preduzetnici	125,485	29,643	11,948	41,315	208,391
Fizička lica	-	93,739	7,052	12,935	113,726
Poljoprivrednici	-	40,478	1,716	97,951	140,145
Ostale ustanove	54,649	5,307	-	82	60,038
	2,684,817	1,839,680	172,682	436,850	5,134,029
Ukupno	2,800,256	1,839,680	172,682	436,850	5,249,468
Učešće u ukupnim bruto plasmanima	53,34%	35,05%	3,29%	8,32%	100,00%

	Visok stopen kvaliteta	Standardni stopen kvaliteta	Sub- standardni stopen kvaliteta	Nenaplativi - sporni	Ukupno 31.12.2012.
Ispravke vrednosti povezanim licu Banca Intesa a.d. Beograd			-	-	-
Plasmani komitentima					
Korporativni plasmani	1,528	24,335	3,753	-	29,616
Mala i srednja preduzeća	4,386	37,758	40,187	209,927	292,258
Preduzetnici	202	700	1,464	35,808	38,174
Fizička lica	-	1,465	1,122	11,006	13,593
Poljoprivrednici	-	1,132	480	97,945	99,557
Ostale ustanove	151	162	-	82	395
	6,267	65,552	47,006	354,768	473,593
Učešće u ukupnim ispravkama vrednosti	1,32%	13,84%	9,93%	74,91%	100,00%

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

37. UPRAVLJANJE RIZICIMA (Nastavak)

37.1. Kreditni rizik (Nastavak)

(a) Kvalitet portofolia (Nastavak)

Sledeće tabele prikazuju kvalitet portofolia za neto plasmane, odnosno potraživanja po osnovu finansijskog lizinga po tipovima plasmana, zasnovan na internom sistemu klasifikacije Društva, sa stanjem na dan 31. decembra 2013. i 2012. godine:

	Visok stепен kvaliteta	Standardni степен квалитета	Sub- standardni степен квалитета	Nenaplativi - sporni	Ukupno 31.12.2013.
Plasmani povezanim licu Banca Intesa a.d. Beograd	53,961	-	-	-	53,961
Plasmani komitentima					
Korporativni plasmani	391,629	493,692	2,162	74,465	961,948
Mala i srednja preduzeća	2,187,966	1,101,796	45,946	85,088	3,420,796
Preduzetnici	71,455	90,318	2,709	1,106	165,588
Fizička lica	-	51,838	3,005	523	55,366
Poljoprivrednici	-	53,554	-	9	53,562
Ostale ustanove	15,187	27,891	-	-	43,078
	2,667,236	1,819,089	53,822	161,191	4,700,338
Ukupno	2,720,198	1,819,089	53,822	161,191	4,754,299
Učešće u ukupnim neto plasmanima	57,22%	38,26%	1,13%	3,39%	100,00%
Plasmani povezanim licu Banca Intesa a.d. Beograd	115,439	-	-	-	115,439
Plasmani komitentima					
Korporativni plasmani	527,443	599,782	2,025	-	1,129,250
Mala i srednja preduzeća	1,971,325	1,008,638	106,000	74,641	3,160,604
Preduzetnici	125,284	28,944	10,485	5,505	170,218
Fizička lica	-	92,274	5,930	1,930	100,134
Poljoprivrednici	-	39,346	1,236	6	40,588
Ostale ustanove	54,498	5,144	-	-	59,642
	2,678,550	1,774,128	125,676	82,082	4,660,436
Ukupno	2,793,989	1,774,128	125,676	82,082	4,775,875
Učešće u ukupnim neto plasmanima	58,50%	37,15%	2,63%	1,72%	100,00%

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

37. UPRAVLJANJE RIZICIMA (Nastavak)

37.1. Kreditni rizik (Nastavak)

(a) Kvalitet portfolia (Nastavak)

Starosna struktura dospelih potraživanja visokog i standardnog stepena kvaliteta

Starosna analiza dospelih plasmana komitentima visokog i standardnog stepena kvaliteta na dan 31. decembra 2013. godine prikazana je kako sledi:

	Do 30 dana	Od 31 do 60 dana	Od 61 do 90 dana	Preko 90 dana	Ukupno 31.12.2013.
Plasmani komitentima					
Korporativni plasmani	23,117	7,479	107	-	30,703
Mala i srednja preduzeća	56,379	14,658	3,048	-	74,085
Preduzetnici	3,164	455	-	-	3,619
Fizička lica	1,188	406	74	-	1,668
Poljoprivrednici	446	27	-	-	473
Ostale ustanove	64	39	-	-	103
Ukupno	84,358	23,064	3,229	-	110,651
Učešće u ukupnim dospelim plasmanima visokog i standardnog stepena kvaliteta	76,24%	20,84%	2,92%	0.00%	100,00%

Starosna analiza dospelih plasmana komitentima visokog i standardnog stepena kvaliteta na dan 31. decembra 2012. godine prikazana je kako sledi:

	Do 30 dana	Od 31 do 60 dana	Od 61 do 90 dana	Preko 90 dana	Ukupno 31.12.2012.
Plasmani komitentima					
Korporativni plasmani	21,803	11,311	42	-	33,156
Mala i srednja preduzeća	41,420	13,945	7,011	-	62,376
Preduzetnici	3,814	801	1	-	4,616
Fizička lica	996	272	103	1	1,372
Poljoprivrednici	2,874	190	33	-	3,097
Ostale ustanove	66	62	20	-	148
Ukupno	70,973	26,581	7,210	1	104,765
Učešće u ukupnim dospelim plasmanima visokog i standardnog stepena kvaliteta	67,74%	25,37%	6,88%	0.01%	100,00%

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

37. UPRAVLJANJE RIZICIMA (Nastavak)

37.1. Kreditni rizik (Nastavak)

(b) Maksimalna izloženost kreditnom riziku

Struktura maksimalne izloženosti Društva kreditnom riziku, iskazane po knjigovodstvenoj vrednosti sa stanjem na dan 31. decembra 2013. godine, prema geografskim područjima, data je u narednoj tabeli:

Geografsko područje	Plasmani bankama	komitentima	Ispravka vrednosti plasmana	Ukupno 31.12.2013.	% Učešća u neto plasmanima
Beograd	53,961	2,664,002	167,287	2,550,676	53,65%
Vojvodina	-	1,621,390	138,001	1,483,389	31,20%
Ostatak Srbije	-	895,215	174,981	720,234	15,15%
Ukupno	53,961	5,180,607	480,269	4,754,299	100,00%

Struktura maksimalne izloženosti Društva kreditnom riziku, iskazane po knjigovodstvenoj vrednosti sa stanjem na dan 31. decembra 2012. godine, prema geografskim područjima, data je u narednoj tabeli:

Geografsko područje	Plasmani bankama	komitentima	Ispravka vrednosti plasmana	Ukupno 31.12.2012.	% Učešća u neto plasmanima
Beograd	115,439	3,184,425	209,492	3,090,372	64,71%
Vojvodina	-	1,180,225	101,415	1,078,810	22,59%
Ostatak Srbije	-	769,379	162,686	606,693	12,70%
Ukupno	115,439	5,134,029	473,593	4,775,875	100,00%

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

37. UPRAVLJANJE RIZICIMA (Nastavak)

37.1. Kreditni rizik (Nastavak)

(b) Maksimalna izloženost kreditnom riziku (Nastavak)

Analiza izloženosti Društva kreditnom riziku, po industrijskim sektorima, iskazana po knjigovodstvenoj vrednosti sa stanjem na dan 31. decembra 2013. i 2012. godine, prikazana je u sledećoj tabeli:

Sektorska struktura	Bruto maksimalna izloženost 2013.	Neto maksimalna izloženost 2013.	Bruto maksimalna izloženost 2012.	Neto maksimalna izloženost 2012.
1. Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo (sektor A)	524,568	502,141	348,801	317,532
2. Rudarstvo; Prerađivačka industrija; Snabdevanje vodom, upravljanje otpadnim vodama i slične aktivnosti (sektor B, C i E)	1,069,476	921,038	1,369,532	1,249,170
3. Snabdevanje električnom energijom, gasom, parom i klimatizacija (sektor D)	4,020	3,915	4,304	4,175
4. Građevinarstvo (sektor F)	763,348	707,740	597,682	570,329
5. Trgovina na veliko i trgovina na malo; popravka motornih vozila, motocikla (sektor G)	507,400	460,696	424,777	377,972
6. Saobraćaj i skladištenje; Informisanje i komunikacije (sektor H i J)	1,775,222	1,699,985	1,401,770	1,324,257
7. Usluge smeštaja i ishrane (sektor I)	11,779	10,257	19,750	18,328
8. Finansijske delatnosti i delatnosti osiguranja (sektor K)	92,994	91,503	176,932	175,367
9. Zdravstvena i socijalna zaštita (sektor Q)	45,339	43,523	67,307	66,939
10. Ostale delatnosti (sektor L, M, N, O, P, R, S, T i U)	440,422	313,501	838,613	671,806
Ukupno	5,234,568	4,754,299	5,249,468	4,775,875

Rizik izloženosti

Društvo prati i meri izloženost prema jednom licu ili prema grupi povezanih lica i vodi računa o usklađenosti pokazatelja izloženosti pri donošenju odluka o odobravanju plasmana.

Rizik izloženosti se meri u odnosu na kapital Društva. Na dan 31. decembra 2013. godine, 15 klijenata koji imaju pojedinačno najveći iznos neto plasmana imaju rizik izloženosti preko 5% u odnosu na kapital Društva. Nijedan klijent nema izloženosti koji premašuje maksimalnu izloženost od 25 % u odnosu na kapital Društva, utvrđenu kao limit Politikom za upravljanje rizikom izloženosti.

Neto potraživanja od 20 najvećih klijenata na dan 31. decembra 2013. godine iznosila su RSD 1,946,771 hiljada (31. decembar 2012. godine: RSD 2,366,378 hiljada) i imala su izloženost prema kapitalu od 129.67% (2012. godine: 177.98%).

Svi ostali klijenti sa ukupnim neto plasmanima od RSD 2,807,528 hiljada (31. decembar 2012. godine: RSD 2,409,487 hiljada) imaju izloženost prema kapitalu od 187.01% (2012. godina: 181.22%).

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

37. UPRAVLJANJE RIZICIMA (Nastavak)

37.1. Kreditni rizik (Nastavak)

(c) Procena obezvređenja finansijskih sredstava

Struktura obezvređenja finansijskih sredstava, odnosno potraživanja po osnovu finansijskog lizinga, na dan 31. decembra 2013. i 2012. godine prikazana je kao što sledi:

	Bruto potraživanja po osnovu finansijskog lizinga	Ispravka vrednosti	Neto potraživanja po osnovu finansijskog lizinga
2013. godina			
Fizička lica	65,328	(9,962)	55,366
Pravna lica	5,016,718	(371,347)	4,645,371
Poljoprivrednici	152,522	(98,960)	53,562
Ukupno	5,234,568	(480,269)	4,754,299
2012. godina			
Fizička lica	113,726	(13,592)	100,134
Pravna lica	4,998,587	(363,434)	4,635,153
Poljoprivrednici	140,145	(99,557)	40,588
Ukupno	5,252,458	(476,583)	4,775,875

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.**

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

37. UPRAVLJANJE RIZICIMA (Nastavak)

37.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da izmiri svoje dospele obaveze. Likvidnost Društva zavisi pre svega od ročne usklađenosti aktive i pasive Društva, odnosno od usklađenosti priliva i odliva sredstava.

Rukovodstvo Društva kontroliše dospelost potraživanja i obaveza i vrši projekciju tokova gotovine koji proističu iz poslovanja.

Ciljevi upravljanja likvidnošću obuhvataju:

- Planiranje priliva i odliva gotovine; i
- Postavljanje i praćenje indikatora likvidnosti.

Rizik likvidnosti se meri tako što se kontinuirano prati i analizira usklađenost aktive i pasive preko izrade odgovarajućih izveštaja i pokazatelja i izveštaja o Ročnoj strukturi (Maturity mismatch).

Sektor za finansije i operativne poslove je odgovoran za merenje i praćenje stanja likvidnosti kao i za redovnu izradu izveštaja koji prikazuju uticaj pomeranja različitih kategorija aktive i pasive Društva na likvidnosnu poziciju.

U projekcijama priliva i odliva uzima se u obzir i izračunati istorijski procenat naplativnosti potraživanja (koeficijent ponašanja) kako onih koje u budućem periodu dospevaju, tako i dospeleih a nenaplaćenih potraživanja.

Društvo takođe ima i ugovorene okvirne kreditne linije, kao instrument za upravljanje likvidnošću na dan 31. decembra 2013. godine i to overdraft u vrednosti od RSD 15,000 hiljada.

Tabela u nastavku predstavlja analizu rokova dospeća sredstava i obaveza Društva na osnovu ugovorenih uslova plaćanja. Ugovoreni rokovi dospeća sredstava i obaveza određeni su na osnovu preostalog perioda na dan bilansa stanja u odnosu na ugovoreni rok dospeća.

Iz prikazanog izveštaja o ročnoj usklađenosti na dan 31. decembra 2013. godine može se zaključiti da postoji visok nivo likvidnosti, naročito u periodu od narednih 12 meseci.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

37. UPRAVLJANJE RIZICIMA (Nastavak)

37.2. Rizik likvidnosti (Nastavak)

	Do 30 dana	Od 1 do 3 meseca	Od 3 do 6 meseci	Od 6 do 12 meseci	Od 12 do 18 meseci	Od 18 meseci do 5 godina	Preko 5 godina	Bez definis- ane ročnosti	Ukupno
AKTIVA									
Nematerijalna ulaganja	-	-	-	-	-	-	-	10,672	10,672
Nekretnine, postrojenja i oprema	-	-	-	-	-	-	-	9,791	9,791
Potraživanja po osnovu finansijskog lizinga	195,782	323,281	422,528	792,958	836,988	2,106,118	76,644	-	4,754,299
Potraživanja od kupaca	461	240	245	564	6,928	-	-	-	8,438
Potraživanja iz operativnog poslovanja	1,086	826	-	-	968	-	-	1,423	4,303
Oročeni depoziti	3,290,228	222,733	5,732	-	-	-	-	-	3,518,693
Hartije od vrednosti	-	-	-	558,813	-	-	-	-	558,813
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	25,006	-	-	-	-	-	-	-	25,006
Potraživanja po osnovu kamata	16,151	26,591	-	-	-	-	-	-	42,742
Ostala sredstva i potraživanja	3,056	2,375	47,515	6,510	-	-	-	70,617	130,073
Odložena poreska sredstva	-	-	-	-	-	-	-	9,518	9,518
UKUPNA AKTIVA	3,531,770	576,046	476,020	1,358,845	844,884	2,106,118	76,644	102,021	9,072,348
PASIVA									
Rezervisanja	-	-	-	-	-	-	-	167	167
Primljeni krediti u zemlji	3,398,084	34,393	51,589	194,295	91,714	199,477	-	-	3,969,552
Primljeni krediti iz inostranstva	-	573,211	-	95,535	95,535	1,734,471	940,511	-	3,439,264
Obaveze po osnovu kamata	2,404	6,220	1,163	-	-	-	-	-	9,787
Dobavljači	33,219	-	-	-	-	-	-	-	33,219
Ostale obaveze	5,670	33,331	7,731	15,462	15,462	5,914	-	2,310	85,883
Obaveze za po osnovu poreza na dobitak	-	-	34,000	-	-	-	-	-	34,000
Ukupne obaveze	3,439,377	647,155	94,483	305,292	202,711	1,939,862	940,511	2,480	7,571,872
Kapital	-	-	-	-	-	-	-	1,500,477	1,500,476
UKUPNA PASIVA	3,439,377	647,155	94,483	305,292	202,711	1,939,862	940,511	1,502,957	9,072,348
Ročna neusklađenost na dan: - 31. decembra 2013. godine	92,393	(71,109)	381,537	1,053,553	642,173	166,256	(863,867)	(1,400,936)	-

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembar 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

37. UPRAVLJANJE RIZICIMA (Nastavak)

	Do 30 dana	Od 1 do 3 meseca	Od 3 do 6 meseci	Od 6 do 12 meseci	Od 12 do 18 meseci	Od 18 meseci do 5 godina	Preko 5 godina	Bez definisa- ne ročnosti	Ukupno
AKTIVA									
Nematerijalna ulaganja	-	-	-	-	-	-	-	13,344	13,344
Nekretnine, postrojenja i oprema	-	-	-	-	-	-	-	10,814	10,814
Potraživanja po osnovu finansijskog lizinga	209,423	363,355	422,195	756,792	744,052	2,280,040	19	-	4,775,876
Potraživanja od kupaca	173	90	92	212	2,595	-	-	-	3,162
Potraživanja iz operativnog poslovanja	3,752	2,704	1,326	-	-	-	-	-	7,782
Oročeni depoziti	1,171,876	370,000	-	-	-	-	-	-	1,541,876
Hartije od vrednosti	-	-	-	218,515	-	-	-	-	218,515
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	83,712	-	-	-	-	-	-	-	83,712
Potraživanja po osnovu kamata	16,941	23,042	-	-	-	-	-	-	39,983
Ostala sredstva i potraživanja	-	-	-	-	-	-	-	169,416	169,416
Odložena poreska sredstva	-	-	-	-	-	-	-	11,775	11,775
UKUPNA AKTIVA	1,485,877	759,191	423,613	975,519	746,647	2,280,040	19	205,349	6,876,255
PASIVA									
Rezervisanja	-	-	-	-	-	-	-	140	140
Primljeni krediti u zemlji	26,087	52,174	66,554	135,161	102,346	391,191	-	-	773,513
Primljeni krediti iz inostranstva	-	-	-	2,848,176	568,592	663,357	473,826	-	4,553,951
Obaveze po osnovu kamata	5,872	4,793	-	-	-	-	-	-	10,665
Dobavljači	8,078	-	-	-	-	-	-	-	8,078
Ostale obaveze	-	-	-	-	-	-	-	119,689	119,689
Obaveze za po osnovu poreza na dobitak	-	32,970	-	-	-	-	-	-	32,970
Ukupne obaveze	40,037	89,937	66,554	2,983,337	670,938	1,054,548	473,826	119,829	5,499,006
Kapital	-	-	-	-	-	-	-	1,377,249	1,377,249
UKUPNA PASIVA	40,037	89,937	66,554	2,983,337	670,938	1,054,548	473,826	1,497,078	6,876,255
Ročna neuskladenost na dan: - 31. decembra 2012. godine	1,445,840	669,254	357,059	(2,007,818)	75,709	1,225,492	(473,807)	(1,291,729)	-

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.**

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

37.3. Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će fer vrednost ili očekivani budući gotovinski tokovi finansijskih instrumenata fluktuirati, usled promena tržišnih varijabli kao što su kamatne stope, devizni kursevi, cene vlasničkih hartija od vrednosti ili cena robe.

Društvo je u svom svakodnevnom poslovanju izloženo promenama tržišnih varijabli koje mogu pozitivno ili negativno uticati na finansijski rezultat i to su:

- Rizik promene kamatnih stopa;
- Devizni rizik; i
- Rizik promene cena vrednosti robe.

Rizik promene cena robe je značajan, s obzirom da predmeti lizinga mogu imati ulogu kolaterala u slučaju raskida ugovora o lizingu.

Gotovo sve vrste predmeta lizinga beleže pad vrednosti, kako zbog tržišnih, tako i usled tehnoloških razloga.

37.3.1. Rizik od promene kamatnih stopa

Kamatni rizik je rizik mogućnosti nastanka negativnih efekata na finansijski rezultat i kapital Društva usled promene kamatnih stopa.

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa, koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegovu finansijsku poziciju i tokove gotovine, a što je rezultat neslaganja rokova dospeća sredstava i obaveza na koje su ugovorene fiksne kamatne stope.

Izloženost kamatnom riziku zavisi od odnosa kamatno osetljive aktive i pasive Društva. Stoga, Društvo kamatni rizik kontroliše praćenjem odnosa kamatonosne aktive, odnosno pasive i učešća iste u ukupnoj aktivi, odnosno pasivi.

Sledeća tabela prikazuje izloženost Društva riziku od promene kamatnih stopa (Repricing Gap) na dan 31. decembra 2013. godine. Sredstva i obaveze su prikazane po datumu ponovnog određivanja kamate ili datumu dospeća u zavisnosti od toga koji je datum raniji.

Repricing gap izveštaj utvrđuje razliku između kamatno osetljive aktive i kamatno osetljive pasive za različite vremenske intervale u budućnosti. Na osnovu utvrđenih gapova se radi analiza osetljivosti profita i kapitala Društva na određene promene tržišnih kamatnih stopa.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2013.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

37. UPRAVLJANJE RIZICIMA (Nastavak)

37.3. Tržišni rizik (Nastavak)

37.3.1. Rizik od promene kamatnih stopa (Nastavak)

	Do 30 dana	Od 1 do 3 meseca	Od 3 do 6 meseci	Od 6 do 12 meseci	Od 12 do 18 meseci	Od 18 meseci do 5 godina	Preko 5 godina	Kamatno neosetljivo	Ukupno
AKTIVA									
Nematerijalna ulaganja	-	-	-	-	-	-	-	10,672	10,672
Nekretnine, postrojenja i oprema	-	-	-	-	-	-	-	9,791	9,791
Potraživanja po osnovu finansijskog lizinga	659,194	3,862,460	17,880	36,439	37,363	140,963	-	4,754,299	
Potraživanja od kupaca	-	-	-	-	-	-	-	8,438	8,438
Potraživanja iz operativnog poslovanja	-	-	-	-	-	-	-	4,303	4,303
Oročeni depoziti	3,512,961	-	-	5,732	-	-	-	-	3,518,693
Hartije od vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	558,813	558,813
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	24,358	-	-	-	-	-	-	648	25,006
Potraživanja po osnovu kamata	26,590	-	-	-	-	-	-	16,152	42,742
Ostala sredstva i potraživanja	-	-	-	-	-	-	-	130,073	130,073
Odložena poreska sredstva	-	-	-	-	-	-	-	9,518	9,518
UKUPNA AKTIVA	4,223,103	3,862,460	17,880	42,171	37,363	140,963	-	748,408	9,072,348
PASIVA									
Rezervisanja	-	-	-	-	-	-	-	167	167
Primljeni krediti	3,936,810	2,555,991	-	573,211	-	76,178	266,623	-	7,408,813
Obaveze po osnovu kamata	-	6,220	-	1,163	-	-	-	2,403	9,786
Dobavljači	-	-	-	-	-	-	-	33,219	33,219
Ostale obaveze	-	-	-	-	-	-	-	85,886	85,886
Obaveze za po osnovu poreza na dobitak	-	-	-	-	-	-	-	34,000	34,000
Ukupne obaveze	3,936,810	2,562,211	-	574,374	-	-	-	155,675	7,571,872
Kapital	-	-	-	-	-	-	-	1,500,477	1,500,476
UKUPNA PASIVA	3,936,810	2,562,211	-	574,374	-	76,178	266,623	1,656,152	9,072,348
Periodični GAP na dan 31. decembra 2013. godine	286,293	1,300,249	17,880	(532,203)	37,363	64,785	(266,623)	(907,744)	-
Kumulativni GAP	286,293	1,586,542	1,604,422	1,072,219	1,109,582	1,174,367	907,744	-	-

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2012.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

37. UPRAVLJANJE RIZICIMA (Nastavak)

37.3.1 Rizik od promene kamatnih stopa (Nastavak)

	Do 30 dana	Od 1 do 3 meseca	Od 3 do 6 meseci	Od 6 do 12 meseci	Od 12 do 18 meseci	Od 18 meseci do 5 godina	Preko 5 godina	Kamatno neosetljivo	Ukupno
AKTIVA									
Nematerijalna ulaganja	-	-	-	-	-	-	-	13,344	13,344
Nekretnine, postrojenja i oprema	-	-	-	-	-	-	-	10,814	10,814
Potraživanja po osnovu finansijskog lizinga	756,561	4,001,325	5,930	2,993	1,713	7,353	-	4,775,875	
Potraživanja od kupaca	-	-	-	-	-	-	-	3,162	3,162
Potraživanja iz operativnog poslovanja								7,782	7,782
Oročeni depoziti	1,541,876	-	-	-	-	-	-	-	1,541,876
Hartije od vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	218,515	218,515
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	27,173	-	-	-	-	-	-	56,539	83,712
Potraživanja po osnovu kamata	23,042	-	-	-	-	-	-	16,941	39,983
Ostala sredstva i potraživanja	-	-	-	-	-	-	-	169,417	169,417
Odložena poreska sredstva	-	-	-	-	-	-	-	11,775	11,775
UKUPNA AKTIVA	2,348,652	4,001,325	5,930	2,993	1,713	7,353	-	508,289	6,876,255
PASIVA									
Rezervisanja	-	-	-	-	-	-	-	140	140
Primljeni krediti	75,283	5,252,181	-	-	-	-	-	-	5,327,464
Obaveze po osnovu kamata	3,887	3,959	-	-	-	-	-	2,818	10,664
Dobavljači	-	-	-	-	-	-	-	8,078	8,078
Ostale obaveze	-	-	-	-	-	-	-	119,689	119,689
Obaveze za po osnovu poreza na dobitak	-	-	-	-	-	-	-	32,970	32,970
Ukupne obaveze	79,170	5,256,140	-	-	-	-	-	163,695	5,499,005
Kapital	-	-	-	-	-	-	-	1,377,250	1,377,250
UKUPNA PASIVA	79,170	5,256,140	-	-	-	-	-	1,540,945	6,876,255
Periodični GAP na dan 31. decembra 2012. godine	2,269,482	(1,254,815)	5,930	2,993	1,713	7,353	-	(1,032,656)	-
Kumulativni GAP	2,269,482	1,014,667	1,020,597	1,023,590	1,025,303	1,032,656	1,032,656	-	-

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2012.**

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

37. UPRAVLJANJE RIZICIMA (Nastavak)

37.3.1. Rizik od promene kamatnih stopa (Nastavak)

Ukupan kumulativni GAP do godinu dana iznosi RSD 1,072,219 hiljada i može se smatrati prihvatljivim nivoom kamatne usklađenosti.

Rizik od promene kamatnih stopa se takođe prati scenario analizama, odnosno posmatranjem uticaja promene kamatnih stopa na prihode i rashode Društva.

Rizik od promene kamatnih stopa se može prikazati i kroz sledeće preglede:

Banking Book: Rizik promene kamatnih stopa - repricing gap

Preduzeće: Intesa Leasing d.o.o. Beograd

Tabela 1 - Promena kamatnih stopa

Datum: 31.12.2013 (Izveštaj: kraj meseca)

(U hiljadama RSD)	Total	Osetljivost na promenu (+25 b.p.)								
		0-18 meseci	18 meseci - 3 godine	3 - 5 godina	5 godina	10 godina	10 - 15 godina	> 15 godina	-	-
Valuta	2,829	117	(529)	257	2,984	-	-	-	-	-
EUR	2,999	287	(529)	257	2,984	-	-	-	-	-
CHF	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-
RSD	(173)	(173)	-	-	-	-	-	-	-	-

Promenom kamatne stope za 0,25 efekat na prihode , odnosno rashode Društva bio bi 2,829 hiljada dinara.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2012.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

37.3.1. Rizik od promene kamatnih stopa (Nastavak)

Banking Book: Osetljivost neto prihoda kamata

Preduzeće: Intesa Leasing d.o.o. Beograd

Tabela 2 - Osetljivost

Datum:	31.12.2013	Na više						Na niže					
		+25 b.p.			+50 b.p.			-25 b.p.			-50 b.p.		
		Po viđenju	Oročeno	Total	Po viđenju	Oročeno	Total	Po viđenju	Oročeno	Total	Po viđenju	Oročeno	Total
Intesa Leasing d.o.o. Beograd	-	(2,829)	(2,829)	-	(5,660)	(5,660)	-	2,829	2,829	-	5,660	5,660	-
Aktiva	-	4,312	4,312	-	8,624	8,624	-	4,312	4,312	-	(8,624)	(8,624)	-
Krediti po viđenju	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Banke	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Klijenti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Likvidne hartije od vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostale hartije od vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plasmani bankama	-	718	718	-	1,436	1,436	-	(718)	(718)	-	(1,436)	(1,436)	-
Plasmani klijentima	-	3,594	3,594	-	7,188	7,188	-	(3,594)	(3,594)	-	(7,188)	(7,188)	-
Ostala finansijska potraživanja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obaveze	-	7,143	7,143	-	14,284	14,284	-	(7,143)	(7,143)	-	(14,284)	(14,284)	-
Depoziti po viđenju	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Banke	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Klijenti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obaveze prema bankama	-	7,143	7,143	-	14,284	14,284	-	(7,143)	(7,143)	-	(14,284)	(14,284)	-
Obaveze prema klijentima	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hartije od vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostale finansijske obaveze	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ugovori o derivatima	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2012.**

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

37.3.2. Devizni rizik

Devizni rizik je rizik mogućnosti nastanka negativnih efekata na finansijski rezultat i kapital Društva usled promene deviznog kursa.

Načelo zaštite od deviznog rizika Društva je da se ostvari i održava devizna aktiva najmanje u obimu deviznih obaveza odnosno devizne pasive. Takođe, ovaj odnos je usaglašen sa stanovišta rokova dospelosti deviznih potraživanja i deviznih obaveza.

Radi upravljanja rizikom promene kurseva valuta, Društvo ugovara plasmane po osnovu finansijskog lizinga u EUR, pri čemu se anuiteti plaćaju u dinarima po važećem ugovorenom kursu. Nansiranje lizinga u različitim valutama uslovljava izloženost oscilacijama deviznih kurseva više valuta. U skladu sa internom politikom Društva, kao i potencijalnim oscilacijama deviznog kursa, definisan je limit otvorene pozicije i to do EUR 300 hiljada za deviznu poziciju u evrima, kao i CHF 100 hiljada za deviznu poziciju u švajcarskim francima.

Društvo svakodnevno meri devizni rizik prema metodologiji utvrđenoj Procedurom za upravljanje deviznim rizikom zasnovanoj na metodologiji Narodne banke Srbije kroz Izveštaj o pokazatelju deviznog rizika.

Tokom 2013. godine, Društvo je strogo vodilo računa o usklađenosti pokazatelja deviznog rizika, gde je ovaj pokazatelj uvek bio na nivou koji je u definisanim okvirima.

Ukupno otvorena devizna pozicija na dan 31. decembra 2013. godine iznosila je RSD 9,461 hiljadu, dok je pokazatelj deviznog rizika iznosio 0.63% kapitala.

Sledeća tabela pokazuje uticaj promena deviznog kursa na rezultat Društva:

Scenario	Efekat na bilans uspeha 2013. godina		Efekat na bilans uspeha 2012. godina	
10% depresijacija RSD	3,036		(1,859)	
20% depresijacija RSD	6,072		(3,719)	

Kao što je prikazano u prethodnoj tabeli, u slučaju depresijacije kursa dinara, efekat na rezultat Društva bio bi pozitivan.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2012.**

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

37. UPRAVLJANJE RIZICIMA (Nastavak)

37.4. Operativni rizik

Operativni rizik je rizik nastanka negativnih efekata na finansijski rezultat i kapital Društva, usled propusta u obavljanju poslovnih aktivnosti, ljudskih grešaka, grešaka u sistemu i dejstva spoljnih faktora.

Uloga procesa upravljanja operativnim rizicima je da identificuje, proceni, kontroliše i smanji mogućnost nastanka i uticaj operativnih rizika i gubitaka.

Društvo ne može da eliminiše sve operativne rizike, ali kroz proces evidentiranja i analiziranja operativnih gubitaka može da identificuje propuste u svojim procesima, proizvodima i procedurama i njihovim unapređenjem smanji učestalost kao i negativan uticaj operativnih gubitaka na poslovanje i profitabilnost Društva.

Važan aspekt procesa upravljanja operativnim rizicima je ažurno izveštavanje rukovodstva o značajnim operativnim rizicima, kao i permanentna obuka svih zaposlenih uključenih u proces prikupljanja podataka o operativnim rizicima i sveobuhvatno razvijanje svesti o značaju identifikovanja, merenja, kontrole i ublažavanja operativnih rizika.

U operativne rizike spadaju:

- (1) Interne prevare i aktivnosti;
- (2) Eksterne prevare i aktivnosti;
- (3) Odnosi prema zaposlenima i bezbednost na radnom mestu;
- (4) Štete na fiksnoj imovini;
- (5) Prekid u poslovanju i pad sistema;
- (6) Klijenti, proizvodi i poslovna praksa; i
- (7) Izvršenje, isporuka i upravljanje procesima i dr.

U toku 2013. i 2012. godine evidencija operativnih rizika se sprovodila kroz "Serenity" aplikaciju. Evidentiranje uočenih događaja koji prouzrokuju operativne rizike Društva sprovode koordinatori za praćenje operativnih rizika.

Unos podataka se vrši u realnom vremenu, što znači da se događaj može uneti odmah nakon njegovog uočavanja. Koordinatori unose događaj najkasnije 48 sati od datuma njegovog uočavanja. Događaj se može sačuvati u draft verziji i u tom periodu koordinatori imaju pristup dokumentu.

Kada se u aplikaciju unesu svi poznati podaci o događaju, on postaje vidljiv verifikatoru koji ima zadatak da ponovo proveri podatke o događaju i verifikuje ga. Događaj takođe treba verifikovati najkasnije u roku od 48 sati.

Tokom 2013. godine dogodila su se dva slučaja operativnog rizika i to :

- Pogrešan tekući račun dobavljača za predmet lizinga u pripremljenoj dokumentaciji za plaćanje. Procenjen efekat na finansijski rezultat Društva je bio RSD 4,938 hiljada.
- Nepravilnost u evidenciji garantnog depozita za jednog klijenta, procenjeno je da ovaj rizik nema efekat na finansijski rezultat Društva.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2012.**

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

37. UPRAVLJANJE RIZICIMA (Nastavak)

37.5. Fer vrednost sredstava i obaveza

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza za koje postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti.

Tržišna cena, gde postoji aktivno tržište, najbolji je dokaz fer vrednosti finansijskog instrumenta. Međutim, tržišne cene nisu dostupne za niz finansijskih sredstava i obaveza koje Društvo ima. Stoga, kada tržišna cena finansijskih instrumenata nije dostupna, fer vrednost sredstava i obaveza se procenjuje koristeći sadašnju vrednost ili druge tehnike vrednovanja zasnovane na trenutno preovlađujućim tržišnim uslovima.

U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i, u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti.

Na osnovu detaljnih analiza, rukovodstvo Društva smatra da fer vrednost finansijskih sredstava i finansijskih obaveza Društva odgovara njihovim knjigovodstvenim iznosima na dan izveštavanja.

Društvo u bilansu stanja iskazuje vrednost preuzetih predmeta lizinga u zamenu za nenaplaćena potraživanja po fer vrednosti na osnovu procena ovlašćenih procenitelja. Fer vrednost kratkoročnih potraživanja po osnovu finansijskog lizinga, ostalih potraživanja po osnovu posla finansijskog lizinga, kratkoročnih finansijskih sredstava, gotovine i gotovinskih ekvivalenta, kratkoročnih finansijskih obaveza i ostalih kratkoročnih obaveza odgovara njihovoj knjigovodstvenoj vrednosti prvenstveno zbog kratkoročnog dospeća ovih finansijskih instrumenata.

Finansijski instrumenti Društva iskazani po amortizovanoj vrednosti uglavnom nose varijabilnu kamatnu stopu koja odražava tekuće tržišne uslove.

Pored toga, u toku 2013. i 2012. godine vrednost zaliha predmeta lizinga koji su vraćeni u posed Društva evidentirana je po procenjenoj vrednosti na osnovu procene ovlašćenog procenitelja. Gubici nakon takve procene se evidentiraju kroz bilans uspeha, a dobici kroz vanbilansnu evidenciju, u skladu sa načelom opreznosti.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2012.**

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

38. UPRAVLJANJE KAPITALOM

Primarni cilj upravljanja kapitalom Društva je osigurati da Društvo održava jak kreditni rejting i zdrav racio kapitala kao podršku poslovanju i maksimiziranju vrednosti kapitala.

Društvo upravlja svojom strukturu kapitala i uskladjuje je sa promenama ekonomskih uslova. Da bi održalo ili uskladilo strukturu kapitala, Društvo može da vrati kapital ili izda nove udele.

U skladu sa Zakonom o finansijskom lizingu, za obavljanje poslova finansijskog lizinga čiji je predmet pokretna stvar, novčani deo osnivačkog kapitala Društva ne može biti manji od EUR 500,000 u dinarskoj protivvrednosti, prema zvaničnom srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan uplate. Za obavljanje poslova finansijskog lizinga čiji je predmet nepokretna stvar novčani deo osnivačkog kapitala davaoca lizinga ne može biti manji od EUR 5,000,000 u dinarskoj protivvrednosti, prema zvaničnom srednjem kursu na dan uplate. Društvo je ispunilo cenzus od EUR 5,000,000 i finasiralo je predmete nepokretne stvari u 2013 godini.

Davalac lizinga dužan je da u svom poslovanju obezbedi da njegov novčani deo osnovnog kapitala uvek bude u iznosu koji nije manji od navedenih iznosa, prema zvaničnom srednjem kursu dinara na dan obračuna, u zavisnosti od predmeta lizinga.

Na dan 31. decembra 2013. godine osnovni kapital Društva iznosi RSD 960,374 hiljade (31. decembar 2012. godine: RSD 960,374 hiljade) i značajno je iznad propisanog minimuma. Obračun adekvatnosti kapitala rađen za potrebe izveštavanja Intesa Sanpaolo Grupe pokazuje da je kapital takođe značajno iznad previđenog minimalnog nivoa.

U poreskom bilansu, a prema propisima koji sprečavaju utanjenu kapitalizaciju, nema nepriznatih troškova kamata prema povezanim licima.

39. OSIGURANJE PREDMETA LIZINGA

Imajući u vidu rizik kojem se kao davalac lizinga izlaže, Društvo posebnu pažnju pridaje osiguranju predmeta lizinga. S tim u vezi Društvo ima poslovnu saradnju sa osiguravajućim kućama.

U cilju daljeg razvoja funkcije osiguranja predmeta lizinga u 2013 godini su sklopljeni ugovori sa osiguravajućim društvima DDOR, Wiener St. i AXA osiguranje. Sa osiguravajućom kućom Delta Generali je na snazi Ugovor potpisana 2009 godine.

Predmet ugovora je poslovna saradnja između pomenutih društava povodom osiguranja novih i polovnih vozila, kao i nove i polovne opreme za čiju kupovinu Društvo potpisuje ugovore sa primaocima lizinga, fizičkim i pravnim licima, a u skladu sa aktima poslovne politike Društva.

40. KONTROLE NADLEŽNIH ORGANA

U 2013. godini nije bilo kontrola od strane Poreske uprave - filijala Stari grad. Društvo nije imalo kontrole od strane Narodne banke Srbije u toku 2013 godine.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
Za godinu završenu 31. decembra 2012.**

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

41. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

Društvo je u skladu sa odredbama člana 18. Zakona o računovodstvu i reviziji, izvršilo usaglašavanje obaveza i potraživanja sa svojim poveriocima i dužnicima na dan 31. decembra 2013. godine i o tome postoji verodostojna dokumentacija.

Na osnovu razmenjenih IOS obrazaca sa klijentima, nema materijalno značajnih neusaglašenih potraživanja i obaveza na dan bilansa stanja.

Društvo je pored usaglašavanja na dan sastavljanja finansijskih izveštaja sprovodilo kontinuirano usaglašavanje sa klijentima u toku poslovne godine.

42. DOGAĐAJI NAKON DATUMA IZVEŠTAJNOG PERIODA

U januaru 2014 godine Društvo je razoročilo deo oročenih depozita i vratilo deo kratkoročnih kredita Banca Intesa AD Beograd u iznosu od RSD 3,293,494 (veza Napomena 25 i Napomena 31).

Nije bilo drugih značajnih događaja nakon datuma izveštajnog perioda koji bi zahtevali korekcije ili obelodanjivanje u napomenama uz priložene finansijske izveštaje Društva za 2013 godinu.

Beograd, 28. februar 2014. godine

P. Topalović

Izveštaj sastavio
Predrag Topalović



Zakonski zastupnik
Nebojša Janićijević