

---

**INTESA LEASING d.o.o. BEOGRAD**

*FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA 2005. GODINU*

## **SADRŽAJ**

---

	<b>Strana</b>
Izveštaj nezavisnog revizora	1
Bilans stanja	2
Bilans uspeha	3
Izveštaj o promenama na kapitalu	4
Napomene uz finansijske izveštaje	5

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### OSNIVAČIMA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA FINANSIJSKI LIZING INTESA LEASING D.O.O., BEOGRAD

Izvršili smo reviziju bilansa stanja privrednog društva za finansijski lizing Intesa Leasing d.o.o. Beograd (u daljem tekstu: „Društvo”) na dan 31. decembar 2005. godine i odgovarajućeg bilansa uspeha i izveštaja o promenama na kapitalu za godinu koja se završila na taj dan. Za prikazane finansijske izveštaje odgovorno je rukovodstvo Društva. Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje na osnovu revizije koju smo izvršili.

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Revizija uključuje ispitivanje dokaza, na bazi provere uzoraka, kojima se potkrepljuju iznosi i obelodanjivanja u finansijskim izveštajima. Revizija, takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih načela i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva Društva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja. Smatramo da revizija koju smo izvršili obezbeđuje razumnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Društva na dan 31. decembar 2005. godine i rezultate poslovanja za godinu koja se završila na taj dan u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji, Zakonom o finansijskom lizingu i pratećim propisima koji regulišu poslovanje i finansijsko izveštavanje davaoca lizinga.

Beograd, 29. mart 2006. godine

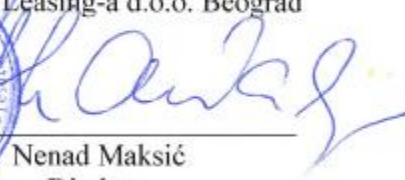
  
Mirjana Kovačević  
Ovlašćeni revizor



**BILANS STANJA**

<i>U hiljadama dinara</i>	<u>Napomena</u>	<u>31. decembar 2005.</u>	<u>31. decembar 2004.</u>
<b>AKTIVA</b>			
<b>Stalna imovina</b>			
Nematerijalna ulaganja	6	1.168	-
Dugoročni finansijski plasmani	7	2.989	5.068
		<u>4.157</u>	<u>5.068</u>
<b>Obrtna imovina</b>			
Ostala potraživanja		155	129
Kratkoročni finansijski plasmani	8	19.000	-
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	9	2.684	1.638
Potraživanja za više plaćeni PDV		210	-
		<u>22.049</u>	<u>1.767</u>
<b>Ukupna aktiva</b>		<u>26.206</u>	<u>6.835</u>
<b>PASIVA</b>			
<b>Kapital</b>			
Osnovni i ostali kapital	10	28.235	6.660
Neraspoređena dobit		175	927
Gubitak tekuće godine		(3.732)	(752)
		<u>24.678</u>	<u>6.835</u>
<b>Kratkoročne obaveze</b>			
Obaveze iz poslovanja	11	1.378	-
Pasivna vremenska razgraničenja		150	-
		<u>1.528</u>	<u>-</u>
<b>Ukupna pasiva</b>		<u>26.206</u>	<u>6.835</u>

Beograd, 29. mart 2006. godine

Potpisano u ime  
Intesa Leasing-a d.o.o. Beograd

  
Nenad Maksić  
Direktor

**BILANS USPEHA**

<i>U hiljadama dinara</i>	<u>Napomena</u>	<u>2005.</u>	<u>2004.</u>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>			
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	4	(4.922)	(1.030)
Ostali poslovni rashodi		(98)	(17)
		<u>(5.020)</u>	<u>(1.047)</u>
<b>Poslovni gubitak</b>		<b>(5.020)</b>	<b>(1.047)</b>
Finansijski prihodi		-	42
Finansijski rashodi		(3)	(3)
<b>Finansijski (rashodi)/prihodi, neto</b>		<u><b>(3)</b></u>	<u><b>39</b></u>
Ostali prihodi	5	1.441	256
Ostali rashodi		(150)	-
<b>Ostali prihodi, neto</b>		<u><b>1.291</b></u>	<u><b>256</b></u>
<b>GUBITAK</b>		<u><u><b>(3.732)</b></u></u>	<u><u><b>(752)</b></u></u>

**IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU**

---

<i>U hiljadama dinara</i>	<b>Osnovni kapital</b>	<b>Neraspoređena dobit ranijih godina</b>	<b>Gubitak tekuće godine</b>	<b>Ukupno</b>
Stanje na dan 1.1.2005. godine	6.660	927	(752)	<b>6.835</b>
Pokriće gubitka ranijih godina	-	(752)	752	-
Novi ulozi osnivača	21.575	-	-	<b>21.575</b>
Gubitak tekuće godine	-	-	(3.732)	<b>(3.732)</b>
<b>Stanje na dan 31.12.2005. godine</b>	<b>28.235</b>	<b>175</b>	<b>(3.732)</b>	<b>24.678</b>

## **NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

---

### **1. OSNOVNE INFORMACIJE O DRUŠTVU**

Privredno društvo za finansijski lizing Intesa Leasing d.o.o. (u daljem tekstu: „Društvo”) upisano je u sudski registar Trgovinskog suda u Beogradu rešenjem XII-Fi.9337/03 od 3. septembra 2003. godine, a na osnovu Odluke o osnivanju od 29. decembra 2002. godine. Društvo je prvobitno upisano u sudski registar pod nazivom Preduzeće za finansijski lizing Delta Leasing d.o.o. Beograd.

Osnivač Društva je Delta banka a.d. Beograd (od 29. novembra 2005. godine: Banca Intesa a.d. Beograd), sa 100% učešća u kapitalu. Društvo je otpočelo svoje poslovanje u 2003. godini. Osnovna delatnost Društva je obavljanje poslova finansijskog lizinga.

Osnivač, čiji je naziv u 2005. godini promenjen u Banca Intesa a.d. Beograd, je 21. decembra 2005. godine dopunom Odluke o osnivanju promenio naziv Društva u Intesa Leasing d.o.o. Beograd. Novi naziv Društva je upisan kod Agencije za privredne registre rešenjem BD. 100536/2005 od 16. decembra 2005. godine.

Na dan 31. decembar 2005. godine, sedište Društva bilo je u Novom Beogradu, Ulica Milentija Popovića br. 7b. Kao što je izneto u Napomeni 14. uz finansijske izveštaje, u februaru 2006. godine, a na osnovu rešenja Agencije za privredne registre BD. 108999/2006 od 24. februara 2006. godine, upisano je novo sedište Društva u Beogradu - Knez Mihailova ulica br. 30.

Društvo tokom 2005. godine nije raspolagalo osnovnim sredstava u vlasništvu. Osnovna sredstva neophodna za rad Društva obezbeđena su Ugovorom o zakupu poslovnog prostora zaključenim 29. avgusta 2003. godine sa Banca Intesa a.d. Beograd i Ugovorom o korišćenju opreme zaključenim dana 1. avgusta 2005. godine sa istim pravnim licem. Oprema i poslovni prostor su u skladu sa navedenim ugovorima ustupljeni Društvu na korišćenje bez naknade.

Na dan 31. decembar 2005. godine, Društvo je imalo 6 zaposlenih radnika (31. decembar 2004. godine: 1 zaposleni radnik), od čega 5 zaposlenih sa visokom i 1 zaposleni radnik sa srednjom stručnom spremom.

Društvo na dan 31. decembar 2005. godine ispunjava uslove o kadrovskoj i tehničkoj osposobljenosti za obavljanje poslova finansijskog lizinga, u skladu sa Odlukom o sprovođenju odredaba zakona o finansijskom lizingu koje se odnose na izdavanje dozvola i davanje saglasnosti Narodne banke Srbije („Službeni glasnik Republike Srbije“ br. 55/2003 i 61/2005).

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE (Nastavak)****2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

Finansijski izveštaji Društva za 2005. godinu sastavljeni su u skladu sa važećim propisima u Republici Srbiji zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i reviziji („Službeni list SRJ“ br. 71/2002), Zakonom o finansijskom lizingu („Službeni glasnik Republike Srbije“ br. 55/2003 i 61/2005) i pratećom regulativom Narodne banke Srbije izdatom na osnovu navedenih zakona. Finansijski izveštaji Društva su sačinjeni na osnovu metoda istorijskog troška.

Finansijski izveštaji Društva za 2005. godinu prikazani su u formatu propisanom Pravilnikom o obrascima i sadržini pozicija u obrascima finansijskih izveštaja za preduzeća, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS”, broj 75/2004) i Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za preduzeća, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS”, broj 53/2004, 11/2005 i 51/2005).

Društvo je u sačinjavanju prikazanih finansijskih izveštaja primenilo računovodstvene politike obrazložene u Napomeni 3.

Društvo vodi poslovne knjige i sastavlja finansijske izveštaje u dinarima (CSD), koji su zvanična izveštajna i funkcionalna valuta u Republici Srbiji. Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara.

Uporedne podatke za 2004. godinu čine finansijski izveštaji Društva za 2004. godinu koji nisu bili predmet revizije za svrhe izdavanja Izveštaja revizora.

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA****3.1. Preračun stranih valuta**

Sredstva i obaveze iskazani u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunati su u dinare po srednjem kursu Narodne banke Srbije važećem na dan bilansa stanja. Dobici i gubici nastali po osnovu preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti knjiženi su u korist ili na teret bilansa uspeha.

Transakcije nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene. Neto pozitivne ili negativne kursne razlike, nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti, evidentirane su u korist ili na teret bilansa uspeha kao finansijski prihodi ili rashodi.

Dobici po osnovu kursnih razlika nastalih po osnovu ugovorene valutne klauzule, evidentiraju se u bilansu uspeha kao ostali prihodi.

Zvanični kursevi za najznačajnije strane valute na dan bilansa stanja bili su sledeći:

	<i>U dinarima</i>	
	<u>2005.</u>	<u>2004.</u>
EUR	85,5000	78,8850
USD	72,2189	57,9355
CHF	54,9380	51,0913



## **NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE (Nastavak)**

### **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (Nastavak)**

#### **3.2. Prihodi i rashodi**

Prihodi od prodaje robe i usluga priznaju se po fakturnoj vrednosti umanjenoj za porez na dodatu vrednost. Prihodi se priznaju do iznosa očekivanih ekonomskih koristi za Preduzeće, pod uslovom da se taj iznos može pouzdano izmeriti.

Kod poslova prodaje i ponovnog davanja u lizing, svaki višak prihoda od prodaje iznad iskazanog iznosa ne priznaje se odmah kao prihod, već se takav višak razgraničava i amortizuje tokom trajanja lizinga.

Priznavanje finansijskih prihoda po osnovu ulaganja u lizing, zasniva se na održavanju konstantne periodične stope prinosa na neizmireni iznos neto ulaganja u lizing.

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su ostvareni.

#### **3.3. Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja koja su nabavljena, kapitalizuju se u visini nabavne vrednosti na dan transakcije. Nematerijalna ulaganja se sastoje od softvera koji nije sastavni deo pripadajućeg hardvera.

Obračun amortizacije na nematerijalna ulaganja počinje kada se ova sredstva stave u upotrebu. Obračunat trošak amortizacije priznaje se kao rashod perioda u kome je nastao.

Primenjen metod amortizacije je Proporcionalni, kojim se nabavna vrednost nematerijalnog sredstva otpisuje tokom procenjenog veka trajanja sredstva. Godišnja stopa amortizacije na nematerijalna ulaganja je 20%, osim za ulaganja čije je vreme utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima koji proističu iz ugovora.

Dobici ili gubici po osnovu prestanka priznavanja nekog nematerijalnog sredstva, kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti, priznaju se u bilansu uspeha kada su nastali.

## **NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE (Nastavak)**

### **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (Nastavak)**

#### **3.4. Ulaganja u lizing**

Finansijski lizing je lizing kojim se u najvećoj meri prenose svi rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad predmetom lizinga, a vlasništvo može biti preneto. Svi ugovori o finansijskom lizingu Društva mogu biti otkazani.

Društvo kao davalac lizinga priznaje sredstva data u finansijski lizing u bilansu stanja i prikazuje ih kao potraživanja jednaka visini prodajne vrednosti predmeta lizinga (bruto ulaganje u finansijski lizing). Bruto ulaganje u lizing predstavlja ukupan iznos minimalnih lizing rata i bilo koje nezagarantovane preostale vrednosti koja pripada davaocu lizinga. Neto ulaganja u lizing predstavljaju bruto ulaganja u lizing, umanjena za nezarađeni finansijski prihod, koji je obračunat po kamatnoj stopi koja je ugrađena u sam lizing.

Ulaganja u lizing se evidentiraju u bilansu stanja kao dugoročni finansijski plasmani. Društvo sa korisnicima lizinga ugovara valutnu klauzulu (videti Napomenu 5).

Nezarađeni finansijski prihodi su obračunati po uslovima lizinga i evidentirani u bilansu stanja, u okviru dugoročnih finansijskih plasmana i pasivnih vremenskih razgraničenja.

#### **3.5. Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti prikazani u bilansu stanja obuhvataju gotovinu na računu banaka i gotovinu u blagajni.

#### **3.6. Naknade zaposlenima**

Društvo obračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnosi.

#### **3.7. Izveštavanje po segmentima**

Osnovna aktivnost Društva je finansijski lizing. Ostale aktivnosti nisu od značaja za poslovanje Društva. Društvo posluje na teritoriji Republike Srbije i stoga toga se izveštavanje po poslovnim ili geografskim segmentima ne smatra relevantnim za poštnu prezentaciju finansijskog položaja i rezultata poslovanja Društva.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE (Nastavak)****4. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI**

<i>U hiljadama dinara</i>	<u>2005.</u>	<u>2004.</u>
Troškovi zarada i naknada zarada, bruto	3.876	900
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	476	105
Troškovi naknada po ugovoru o delu	9	-
Troškovi naknada po autorskim ugovorima	-	25
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	117	-
Ostali lični rashodi i naknade	444	-
<b>Ukupno</b>	<b><u>4.922</u></b>	<b><u>1.030</u></b>

**5. OSTALI PRIHODI**

<i>U hiljadama dinara</i>	<u>2005.</u>	<u>2004.</u>
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od valutnog rizika	1.441	256
<b>Ukupno</b>	<b><u>1.441</u></b>	<b><u>256</u></b>

Društvo je u okviru ostalih prihoda evidentiralo prihode po osnovu ugovorene valutne klauzule, koji se u potpunosti odnose na Centar dečijih letovališta, Beograd. U skladu sa poslovnim politikom Društva, finansijske obaveze primaoca lizinga obračunavaju se po prodajnom kursu EUR-a kod Banca Intesa a.d. Beograd, na dan uplate.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE (Nastavak)****6. NEMATERIJALNA ULAGANJA**

Nematerijalna ulaganja i promene na nematerijalnim ulaganjima u toku 2005. godine, prikazana su u sledećoj tabeli:

<i>U hiljadama dinara</i>	<u>Softver</u>
<b>Nabavna vrednost</b>	
Stanje na dan 01.01.2005.	-
Povećanja u toku godine	<u>1.168</u>
<b>Stanje na dan 31.12.2005.</b>	<b><u>1.168</u></b>
<b>Ispravka vrednosti</b>	
Stanje na dan 01.01.2005.	-
Amortizacija (Napomena 9)	<u>-</u>
<b>Stanje na dan 31.12.2005.</b>	<b><u>-</u></b>
<b>Neotpisana vrednost na dan:</b>	
- 31. decembar 2005. godine	<u>1.168</u>
- 31. decembar 2004. godine	<u>-</u>

Društvo je, u skladu sa odlukom Osnivača, decembra 2005. godine zaključilo ugovor o nabavci programskog paketa sa dobavljačem „Gemikro” d.o.o., Beograd. Društvo je iznos nematerijalnog ulaganja evidentiralo po nabavnoj vrednosti bez poreza na dodatu vrednost.

**7. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

<i>U hiljadama dinara</i>	<u>31. decembar 2005.</u>	<u>31. decembar 2004.</u>
Neto ulaganja u lizing	2.839	5.068
Nezarađeni finansijski prihodi - kamate	<u>150</u>	<u>-</u>
<b>Stanje na dan</b>	<b><u>2.989</u></b>	<b><u>5.068</u></b>

Ulaganja u finansijski lizing se u potpunosti odnose na potraživanja od Centra dečjih letovališta i oporavilišta grada Beograda. U skladu sa ugovorom o finansijskom lizingu, zaključenim 21. oktobra 2003. godine, predmet lizinga su nova vozila uz obavezu učešća primaoca lizinga od 20%.

Društvo je u ugovor o finansijskom lizingu uključilo deviznu klauzulu u cilju zaštite ulaganja od fluktuacije kursa dinara. Efekat promene kursa stranih valuta po osnovu lizing ugovora u iznosu od 1.441 hiljada dinara evidentiran je u bilansu uspeha u okviru ostalih prihoda (Napomena 5).

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE (Nastavak)****8. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

<i>U hiljadama dinara</i>	<b>31. decembar 2005.</b>	<b>31. decembar 2004.</b>
Kratkoročno oročeni depoziti	19.000	-
<b>Stanje na dan</b>	<b>19.000</b>	<b>-</b>

Kratkoročne finansijske plasmane čine sredstva Društva oročena kod Banca Intesa a.d. Beograd na period od mesec dana, uz kamatnu stopu od 5% godišnje, a u skladu sa Ugovorom zaključenim dana 14. decembra 2005. godine.

**9. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI**

<i>U hiljadama dinara</i>	<b>31. decembar 2005.</b>	<b>31. decembar 2004.</b>
Tekući račun	2.684	1.638
<b>Stanje na dan</b>	<b>2.684</b>	<b>1.638</b>

Društvo je u 2005. godini poslove dinarskog platnog prometa obavljalo preko tekućeg računa otvorenog kod Banca Intesa a.d. Beograd.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE (Nastavak)****10. KAPITAL**

Kapital Preduzeća čine:

<i>U hiljadama dinara</i>	<b>31. decembar 2005.</b>	<b>31. decembar 2004.</b>
Osnovni kapital	28.235	6.660
Neraspoređena dobit ranijih godina	175	927
Gubitak tekuće godine	(3.732)	(752)
<b>Stanje na dan</b>	<b>24.678</b>	<b>6.835</b>

Dana 1. septembra 2003. godine, osnivač Društva je uplatio osnivački ulog na tekući račun Preduzeća u iznosu od EUR 100.000, odnosno 6.529 hiljada dinara po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan uplate. Društvo je iznos ostvarene revalorizacione dobiti iz 2003. godine, od 131 hiljade dinara, prenelo na osnivački kapital 31. decembra 2004. godine.

Osnivač Društva je 12. decembra 2005. godine doneo Odluku o povećanju osnovnog kapitala Preduzeća u iznosu od EUR 250.000. Naznačena sredstva su uplaćena od strane osnivača na tekući račun Društva 13. decembra 2005. godine.

Na osnovu Odluke osnivača Društva od 21. decembra 2005. godine, o pokriću gubitka ostvarenog po godišnjem računu za 2004. godinu, gubitak u iznosu od 752 hiljade dinara je pokriven iz neraspoređene dobiti ranijih godina.

Na dan 31. decembar 2005. godine, Društvo ispunjava zahtev o visini novčanog dela kapitala propisan Zakonom o finansijskom lizingu, koji predviđa minimalni iznos od EUR 100.000. Kapital Društva na dan 31. decembar 2005. godine iznosi EUR 288.620.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE (Nastavak)****11. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

<i>U hiljadama dinara</i>	<u>31. decembar 2005.</u>	<u>31. decembar 2004.</u>
Dobavljači u zemlji	1.378	-
<b>Stanje na dan</b>	<b><u>1.378</u></b>	<b><u>-</u></b>

Obaveze prema dobavljačima u zemlji se u potpunosti odnose na dobavljača „Gemikro” d.o.o. Beograd, sa kojim je Društvo zaključilo ugovor o nabavci programskog paketa (Napomena 6). Društvo je početkom 2006. godine izmirilo obaveze prema dobavljaču.

**12. ODNOSI SA POVEZANIM LICIMA**

Na dan 31. decembar 2005. godine, Društvo ima sledeće odnose sa povezanim licima:

<i>U hiljadama dinara</i>	<u>2005.</u>
Banca Intesa a.d. Beograd:	
- kratkoročni finansijski plasmani (Napomena 8)	19.000
- novčana sredstva na tekućem računu (Napomena 9)	2.684
	<b><u>21.684</u></b>

Kao što je navedeno u Napomeni 1. uz finansijske izveštaje, osnivač Društva (Banca Intesa a.d. Beograd) je ustupio Društvu opremu i poslovni prostor na korišćenje bez naknade.

Društvo je finansijske transakcije obavljalo preko računa osnivača po uobičajenim tržišnim uslovima.

## **NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE (Nastavak)**

### **13. UPRAVLJANJE RIZICIMA**

#### **a) Rizik promene kurseva stranih valuta**

Društvo je izloženo riziku fluktuacije kurseva stranih valuta u vezi transakcija u stranim valutama. U cilju kontrole rizika od promene kurseva valuta, Društvo ugovara svoja ulaganja u lizing u stranoj valuti, odnosno Društvo zaključuje ugovore o finansijskom lizingu u EUR-ima, a otplata rata se vrši u dinarskoj protivvrednosti po kursu na dan transakcije (otplate) u skladu sa ugovorenim planom otplate.

#### **b) Kreditni rizik**

Društvo je izloženo kreditnom riziku, koji predstavlja rizik da korisnici lizinga neće biti u mogućnosti da izvrše plaćanje u punom iznosu o roku dospeća. U cilju kontrole kreditnog rizika Društvo pri ugovaranju ulaganja u lizing koristi dogovorene limite vezane za ukupnu izloženost korisnika lizinga i vodi računa o geografskoj i industrijskoj koncentraciji rizika.

Limiti vezani za kreditni rizik odobreni su od strane rukovodstva Društva. Ovaj rizik je predmet permanentnog nadzora, a Društvo u cilju zaštite od kreditnog rizika uzima instrumente obezbeđenja od korisnika lizinga. Prenos vlasništva predmeta lizinga vrši se pod uslovom da korisnik lizinga ispuni sve obaveze preuzete ugovorom o lizingu.

### **14. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA**

- a) Društvo je 9. februara 2006. godine zaključilo Ugovor o zakupu sa preduzećem „Mali kolektiv” d.o.o. Beograd. Predmet Ugovora je zakup dela zgrade u ulici Knez Mihailova br. 30.
- b) Društvo je izvršilo statusnu promenu sedišta pravnog lica na gore navedenu adresu, što je upisano rešenjem Agencije za privredne registre BD. 108999/2006 od 24. februara 2006. godine. Novo sedište Društva je u Beogradu, ulica Knez Mihailova br. 30.
- c) Skupština Banca Intesa a.d. Beograd (Osnivač) je na redovnoj sednici, održanoj 28. marta 2006. godine, donela Odluku o prodaji dela udela Društva, shodno kojoj je Osnivač prodao 49% udela u zavisnom Društvu preduzeću CIB Leasing Ltd., Budimpešta. Nakon prodaje udela, vlasnička struktura Društva je sledeća: Osnivač (Banca Intesa a.d. Beograd) poseduje 51%, dok sticalac, odnosno novi vlasnik i član Društva (CIB Leasing Ltd., Budimpešta) poseduje 49% udela u Društvu.